



Osservatorio **Mutui**

Dati sui mutui in Italia (Gen 2010 – Giu 2020)

luglio 2020

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Struttura Osservatorio Mutui

Mix domanda profilo **mutuo**

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

Mix domanda profilo **richiedente**

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

Evoluzione **Tassi**

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

Best **online**

Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

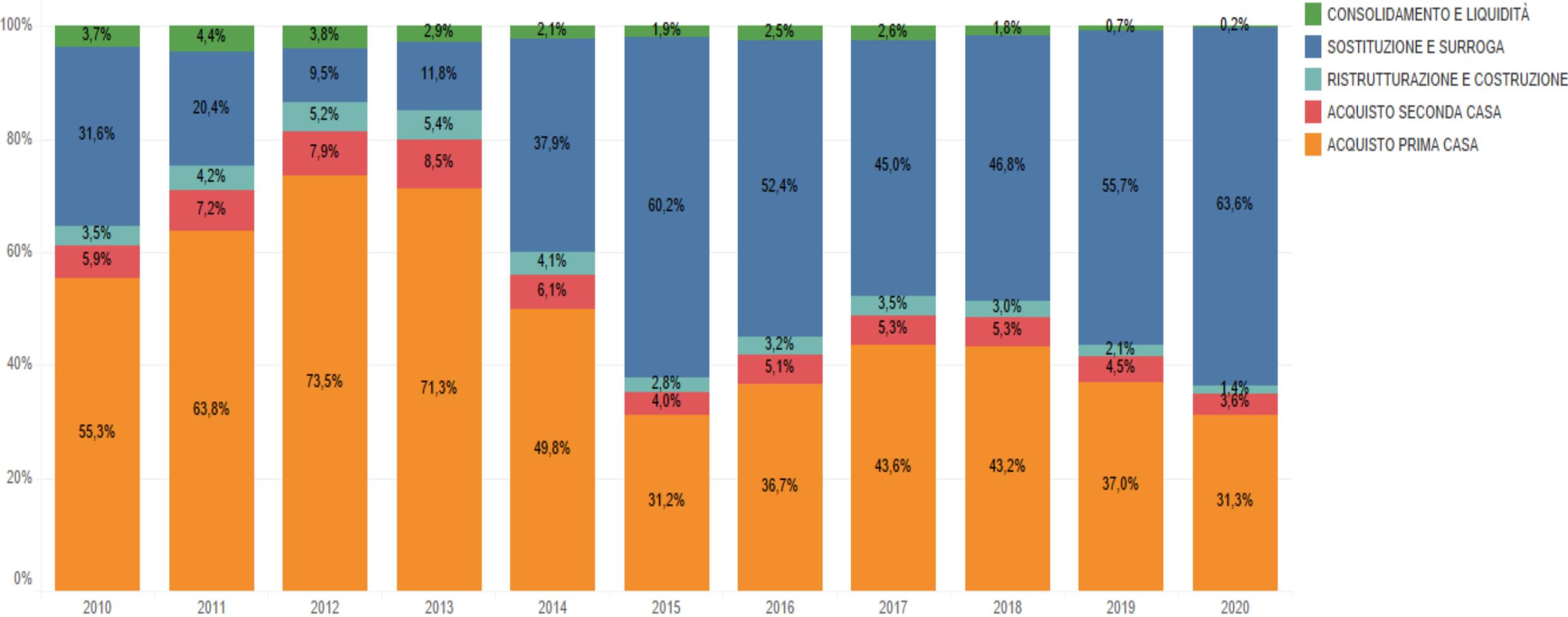
Note:

- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

Richieste mutui per finalità

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

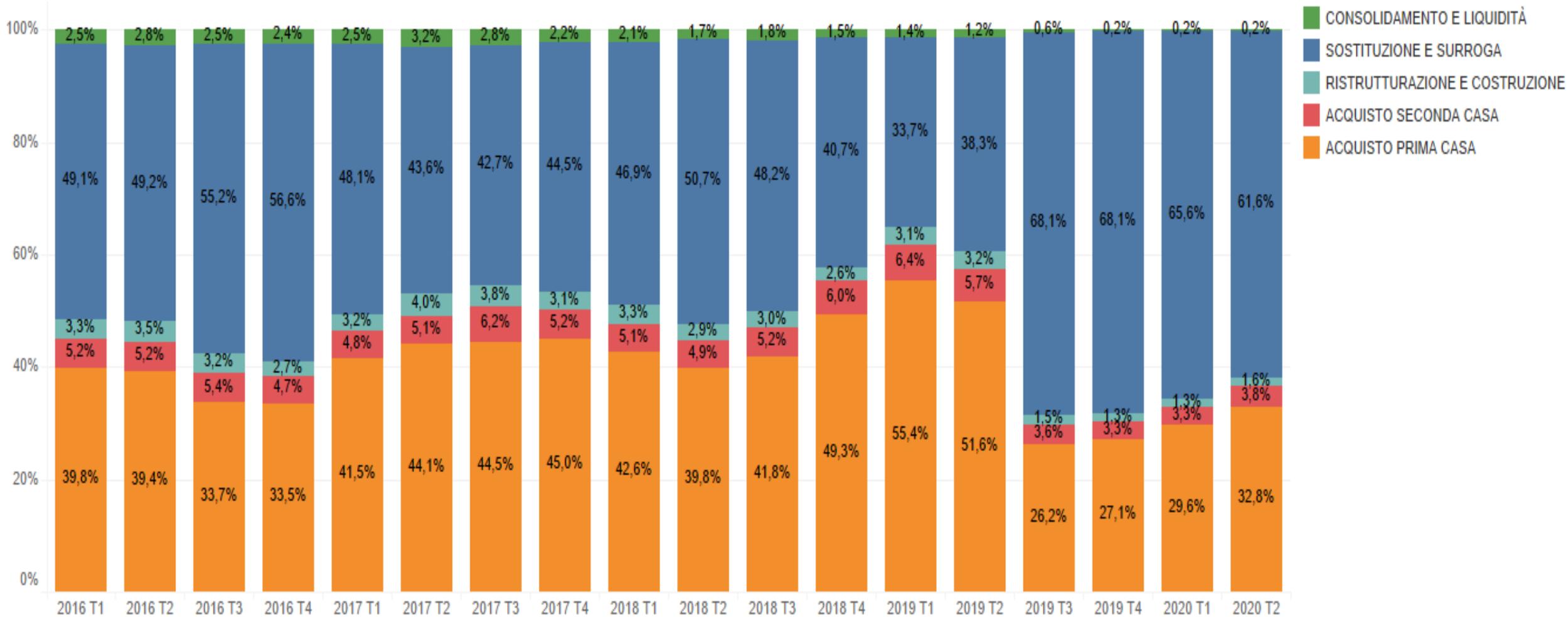
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

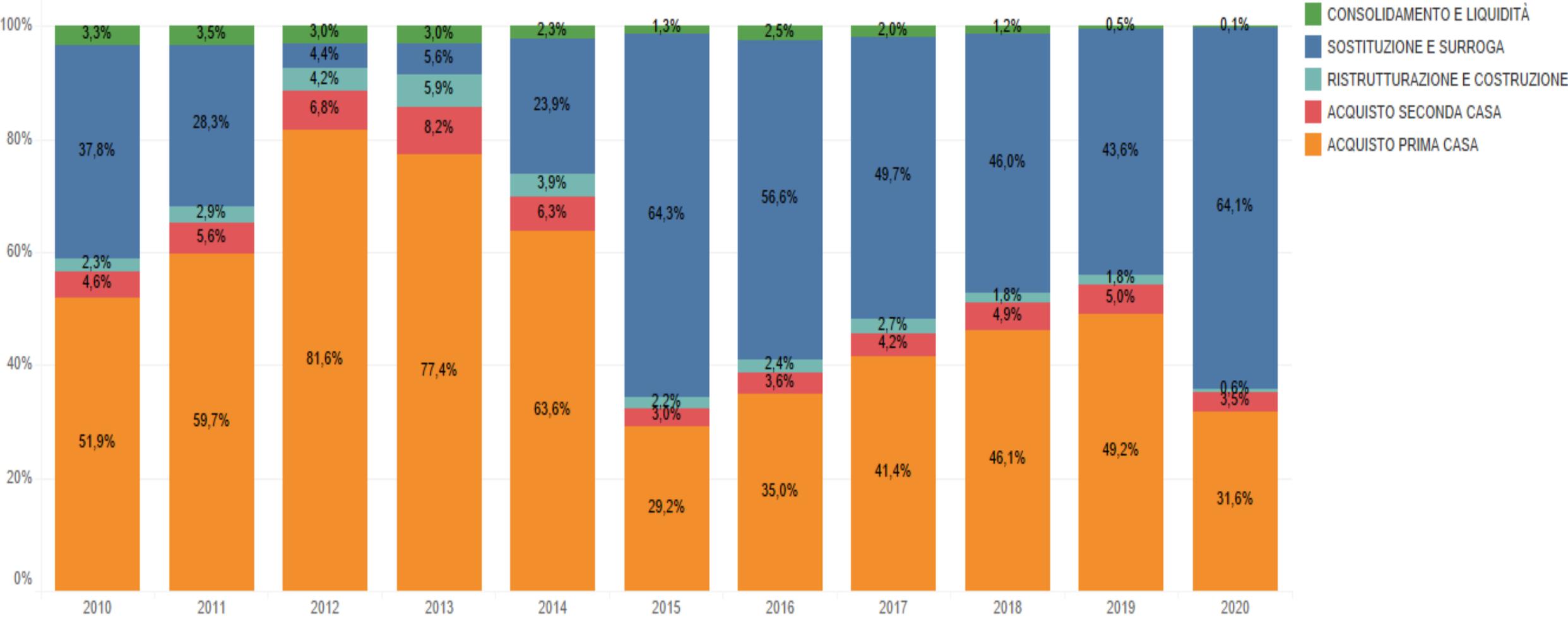
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per finalità

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

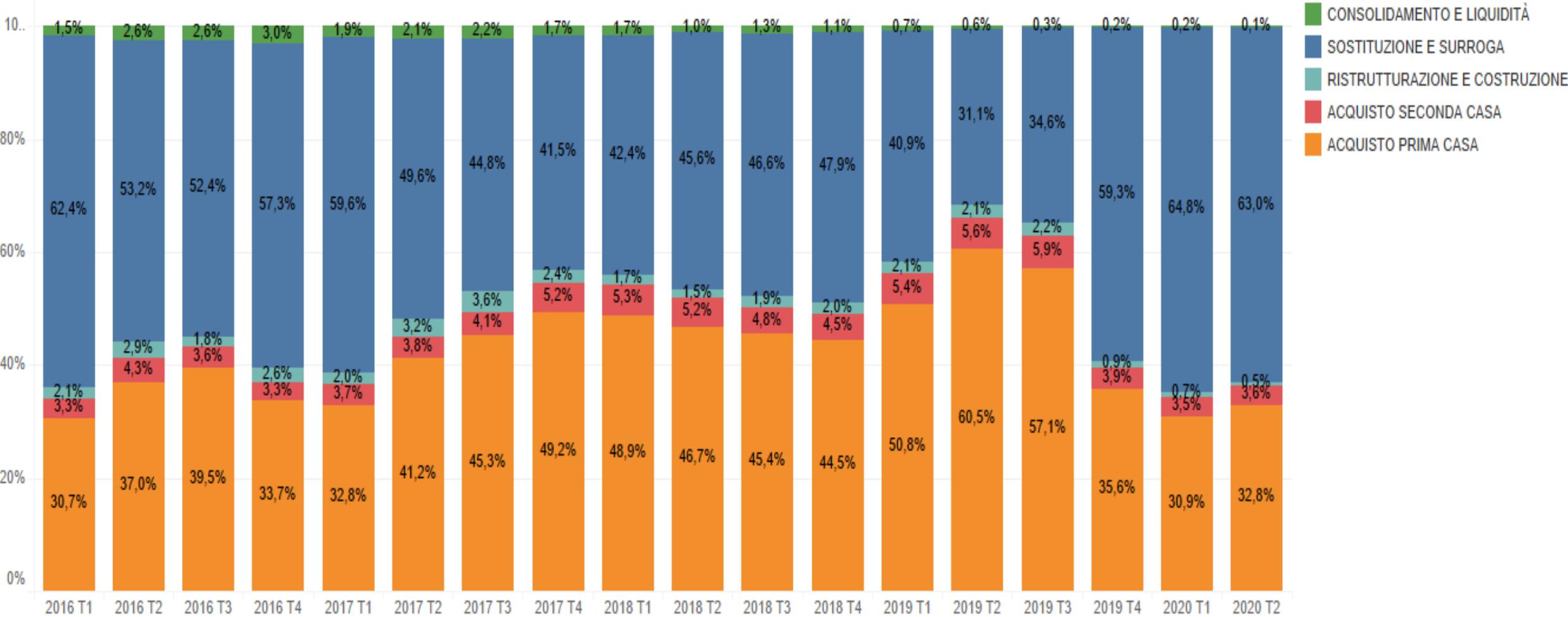
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

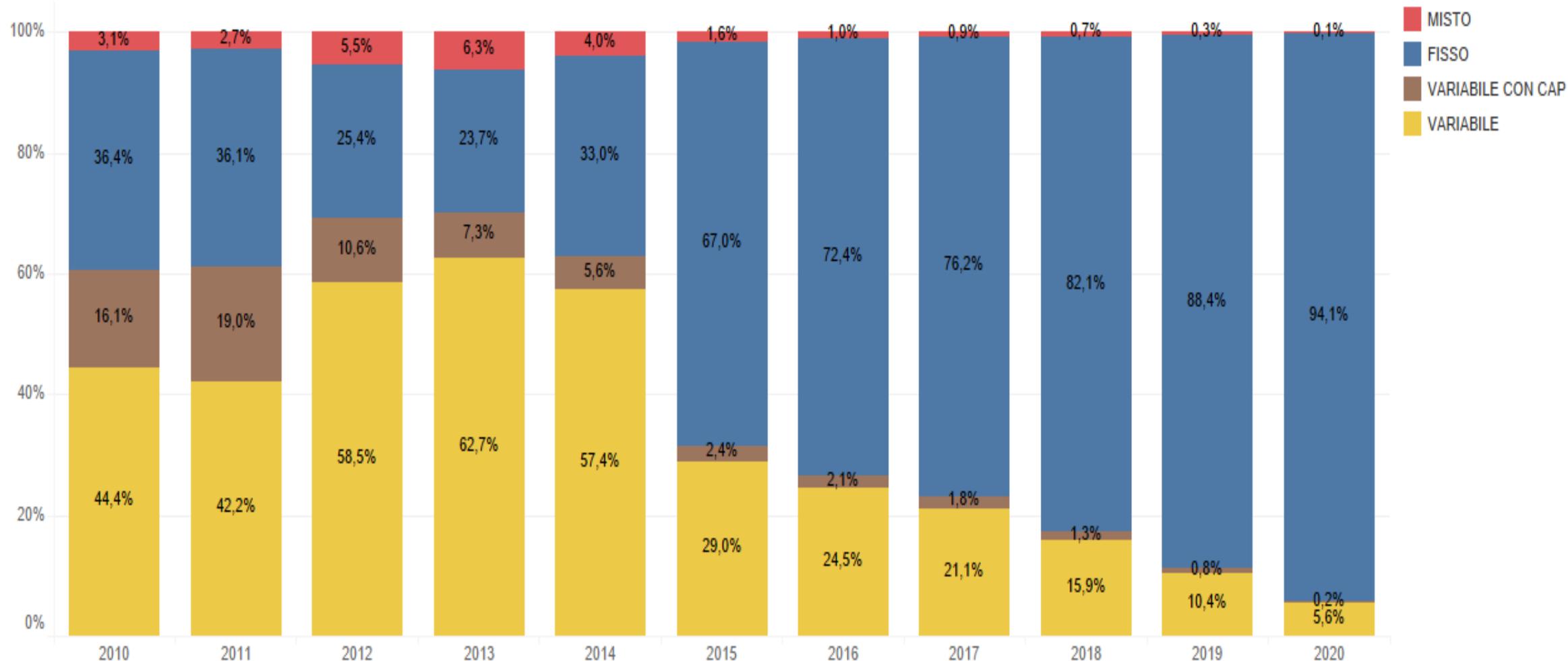
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

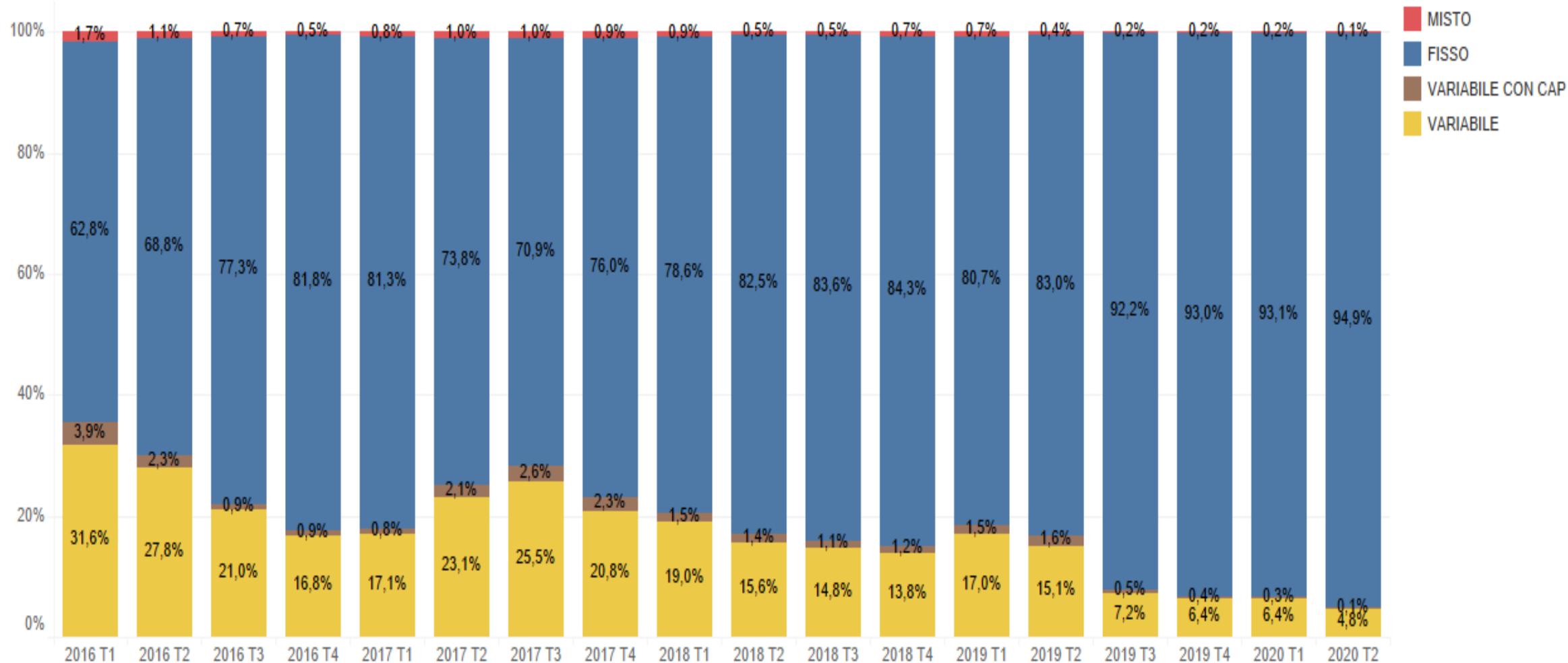
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

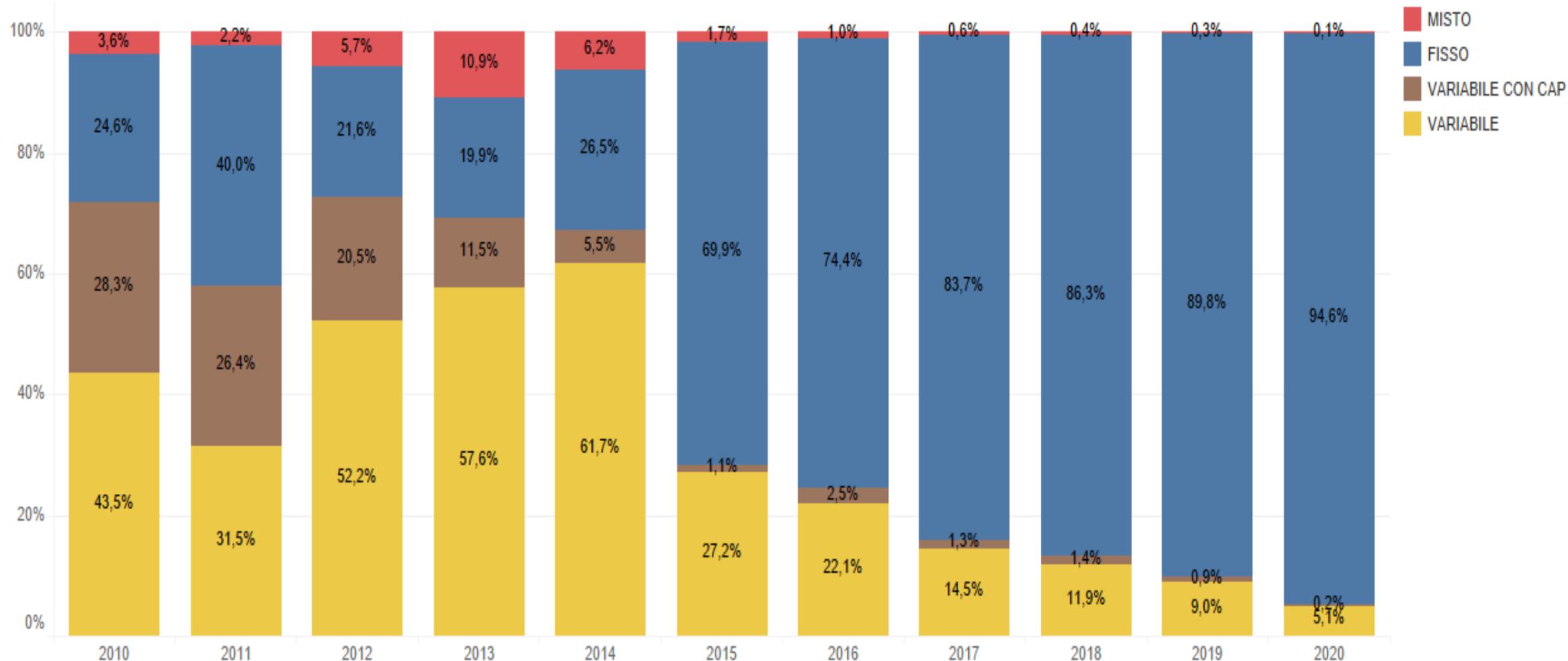
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

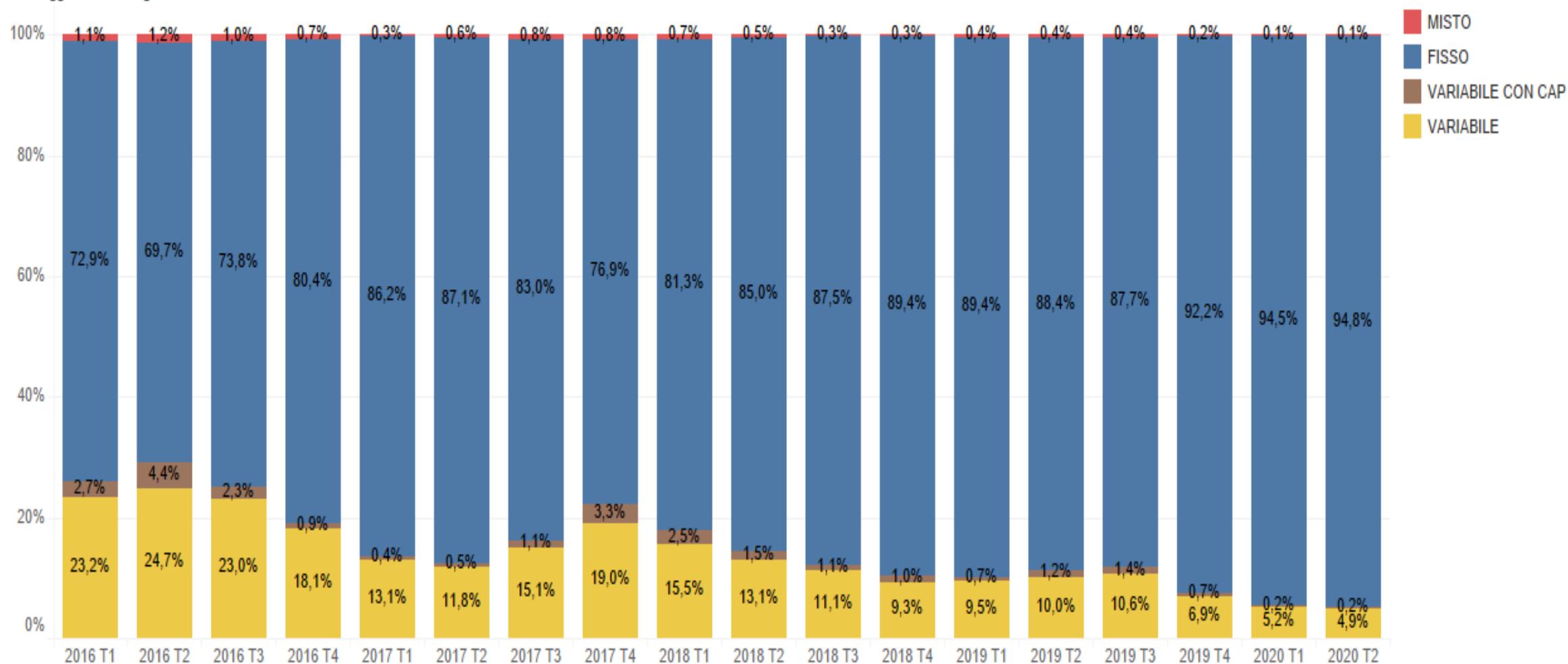
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

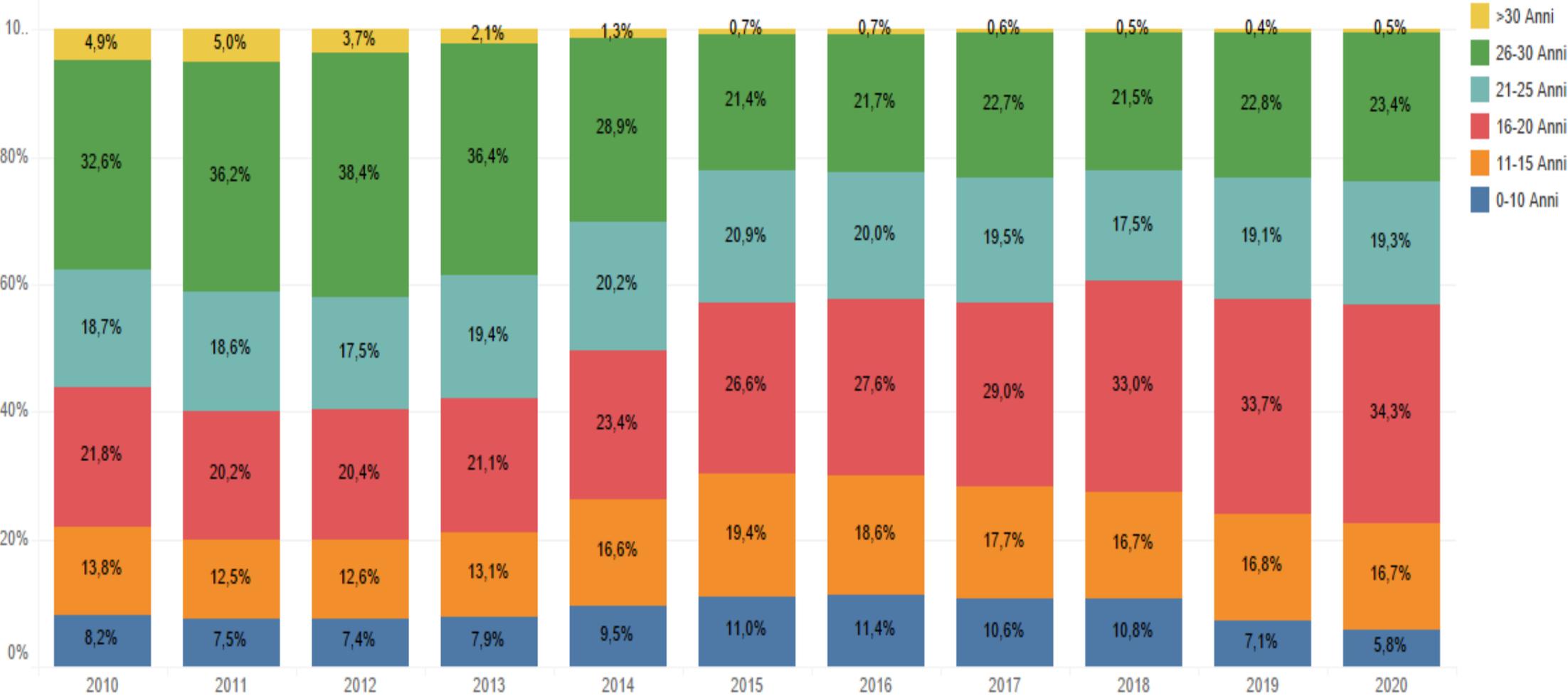
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per durata

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

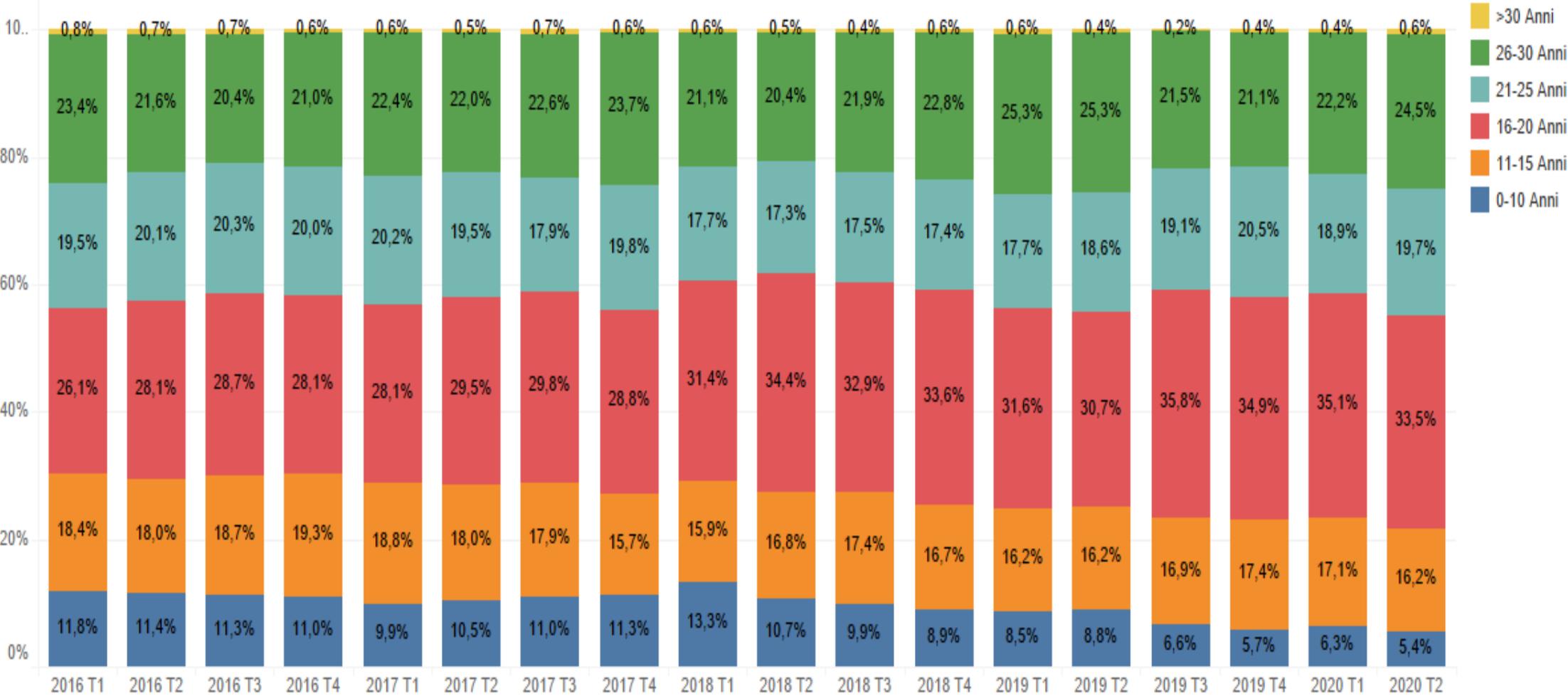
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

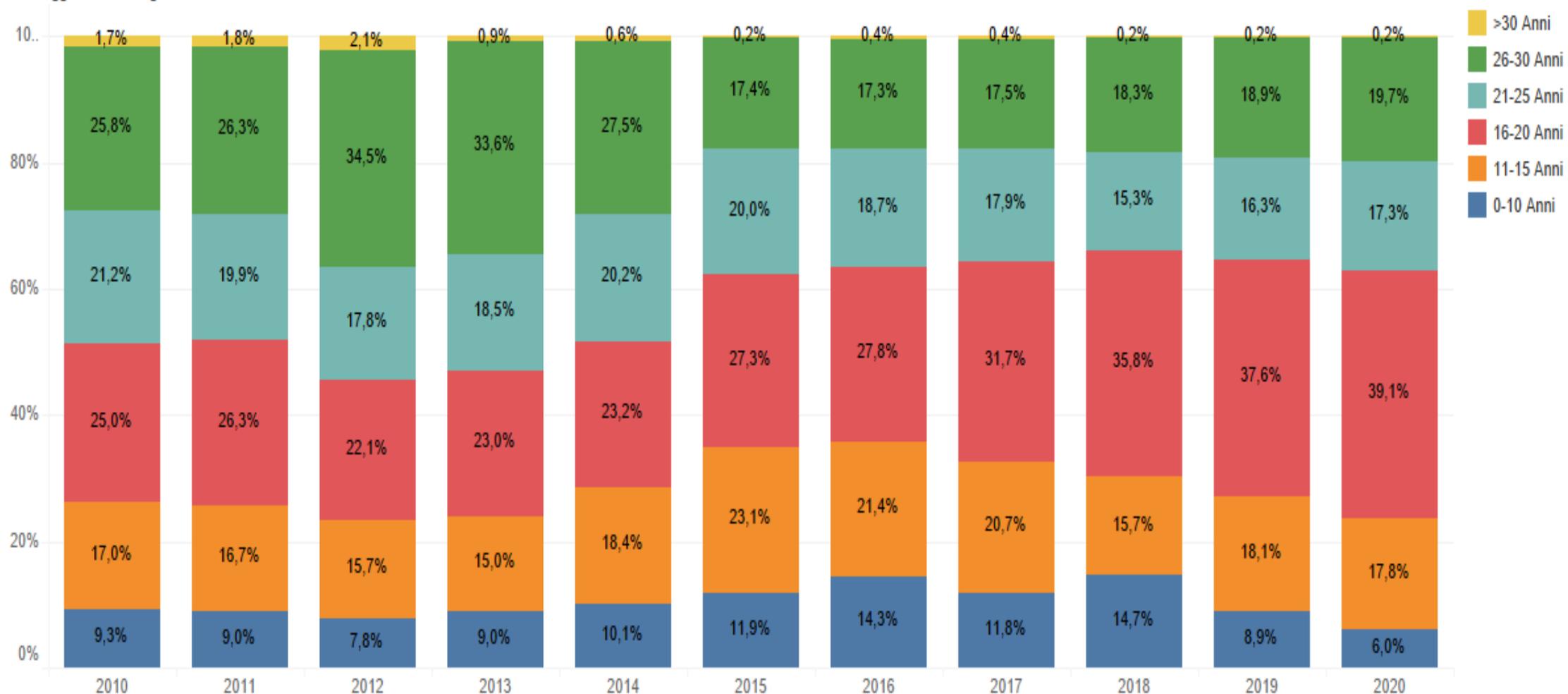
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per durata

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

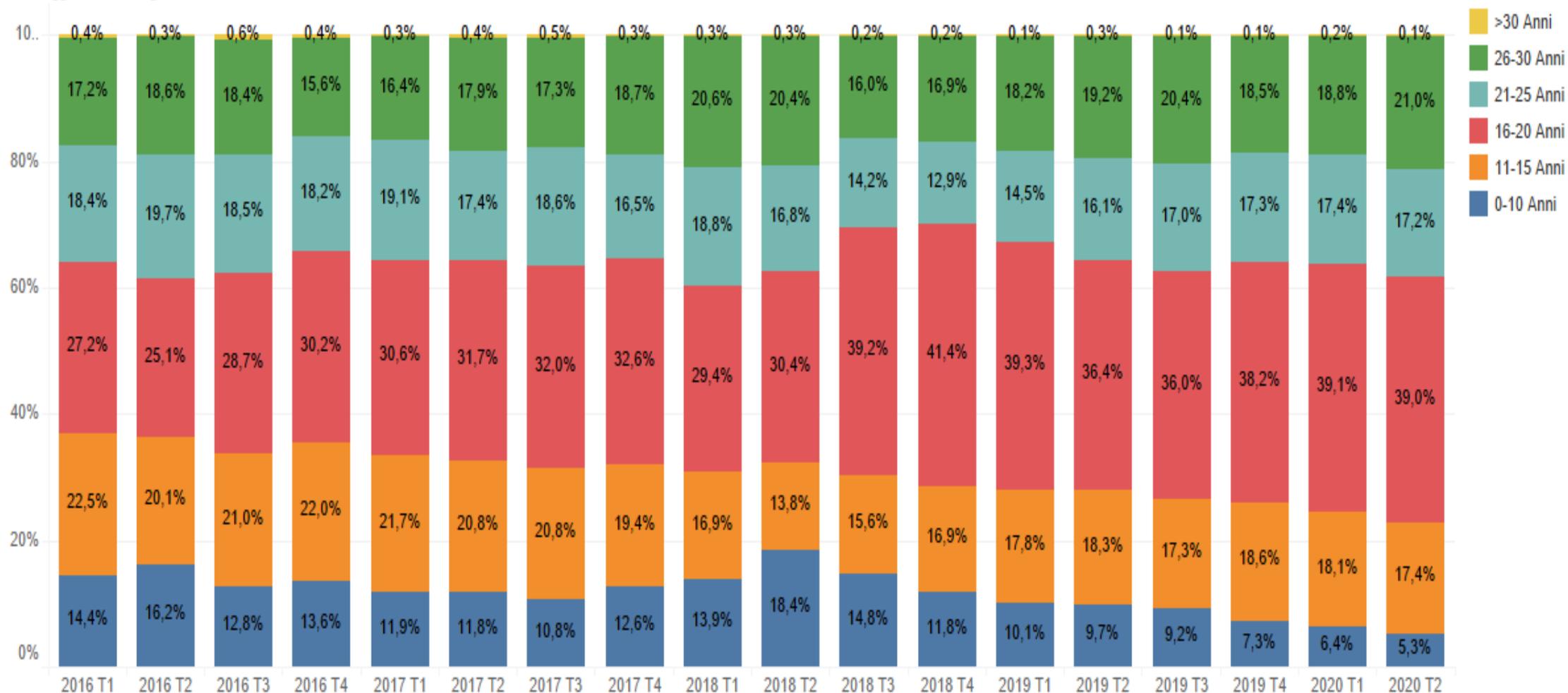
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

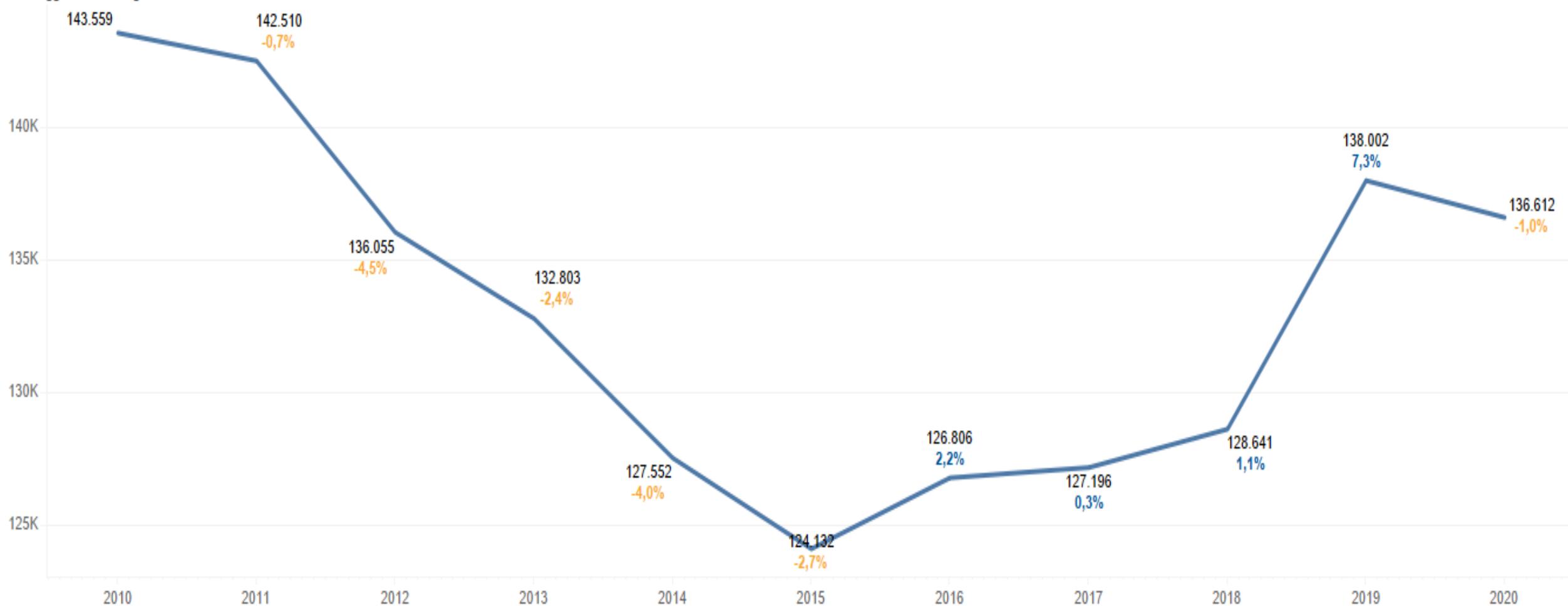
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Importo medio Richieste mutui

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

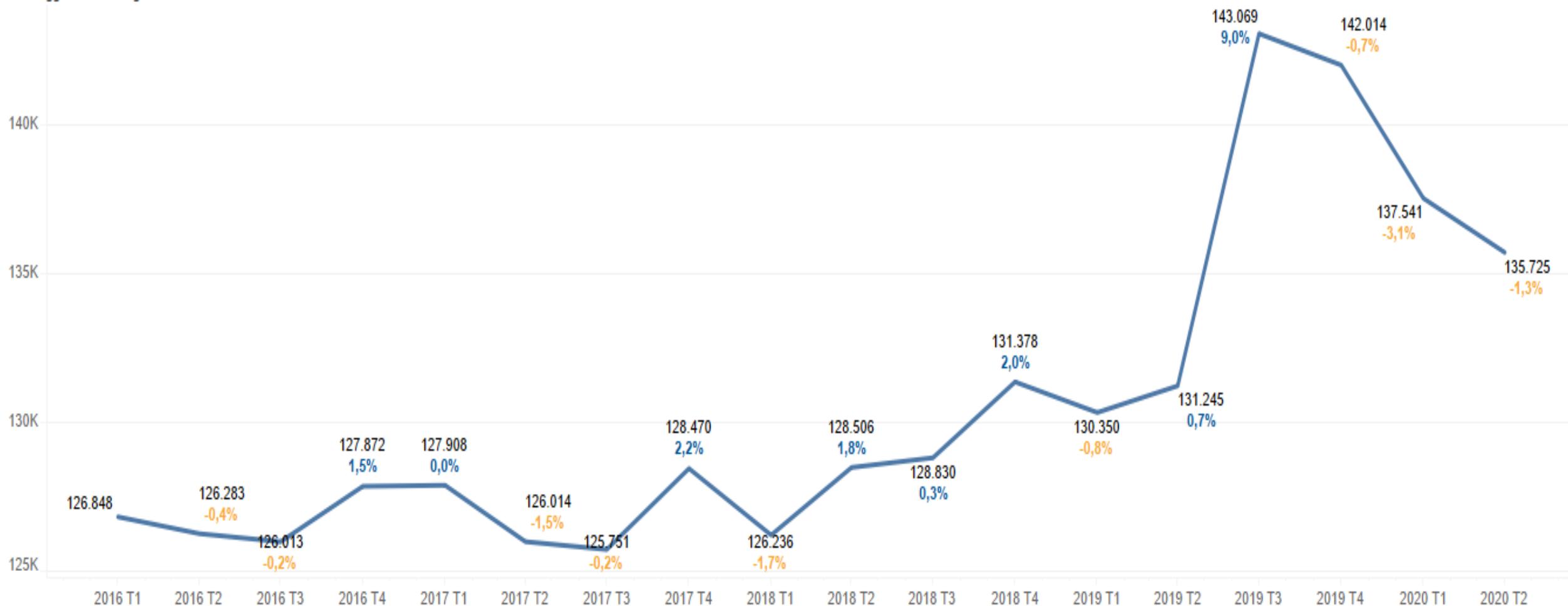
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Importo medio Richieste mutui

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

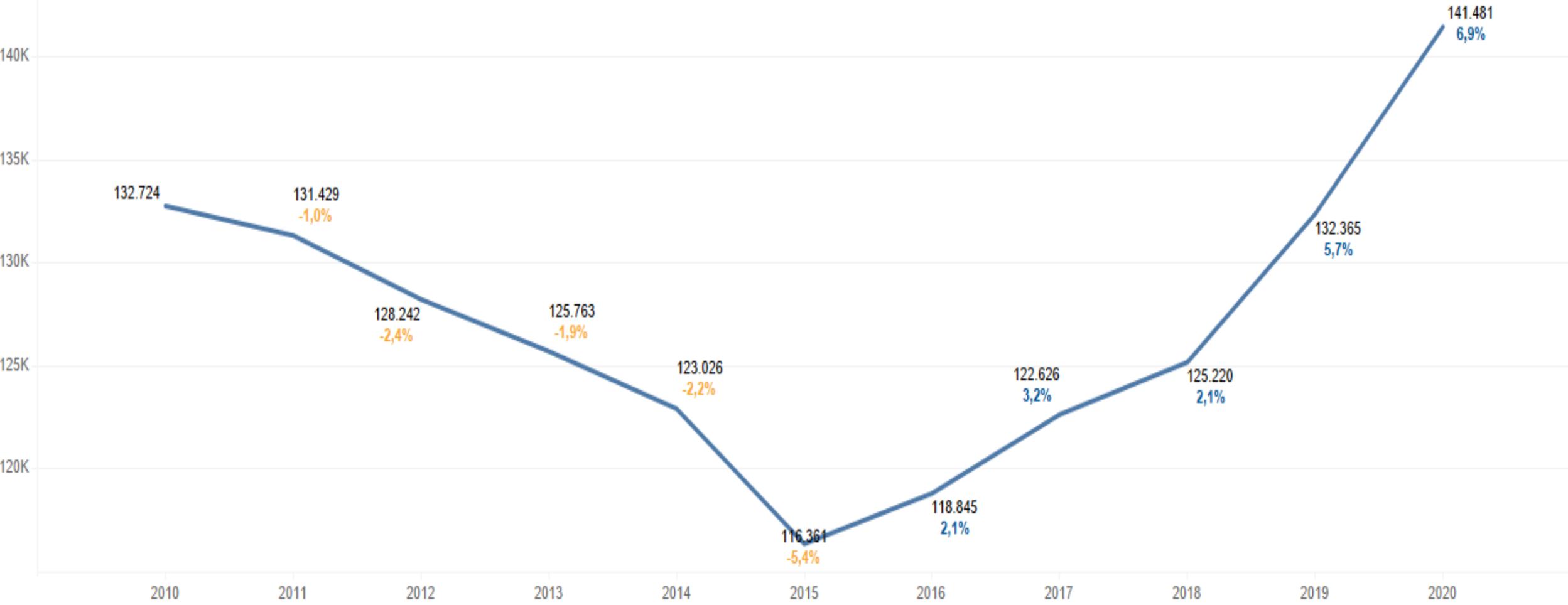
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Importo medio mutui erogati

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

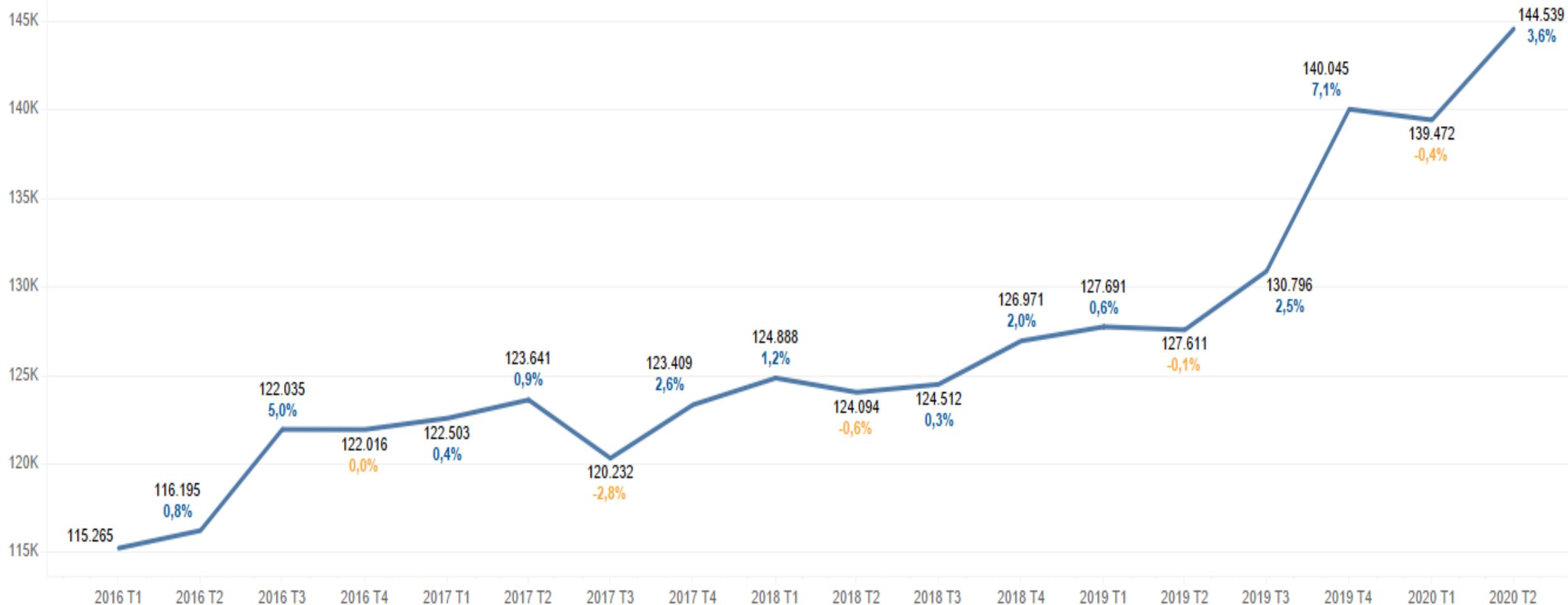
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Importo medio mutui erogati

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

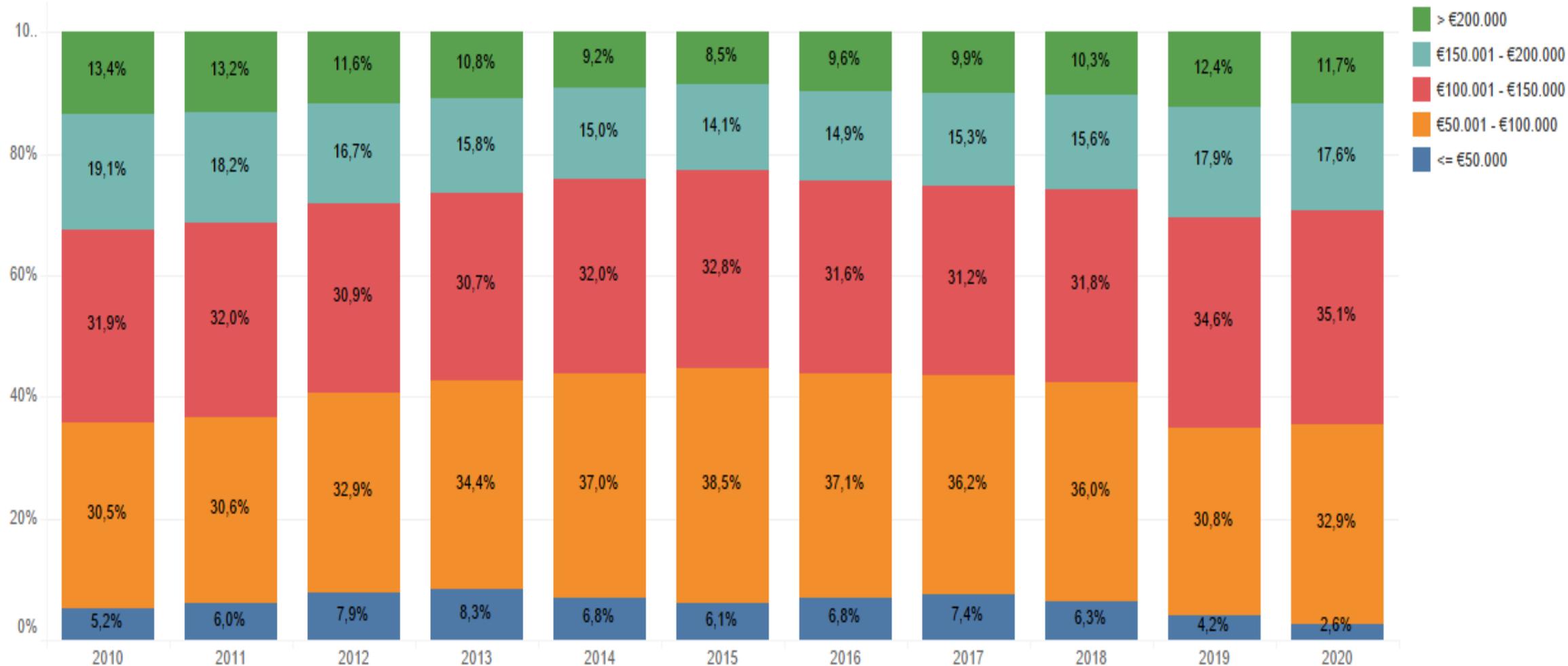
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per classi di importo

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

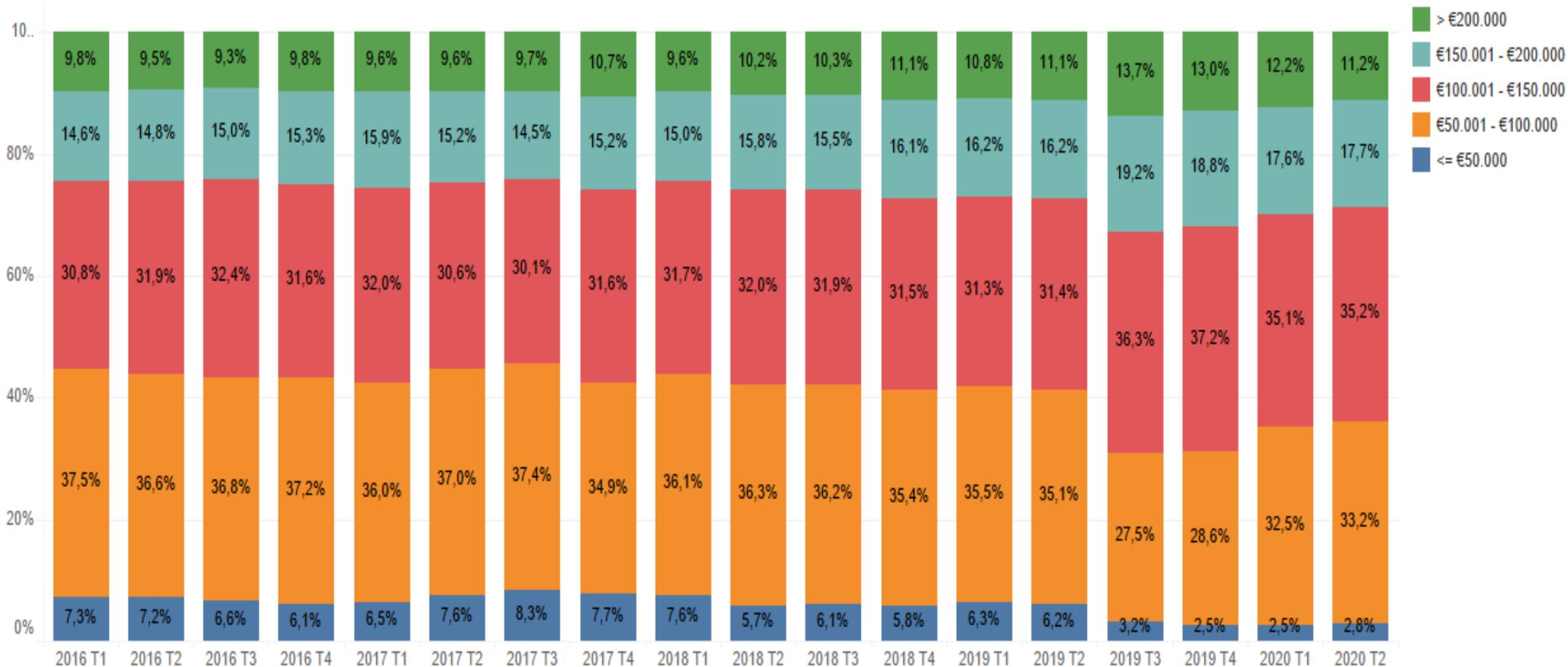
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per classi di importo

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

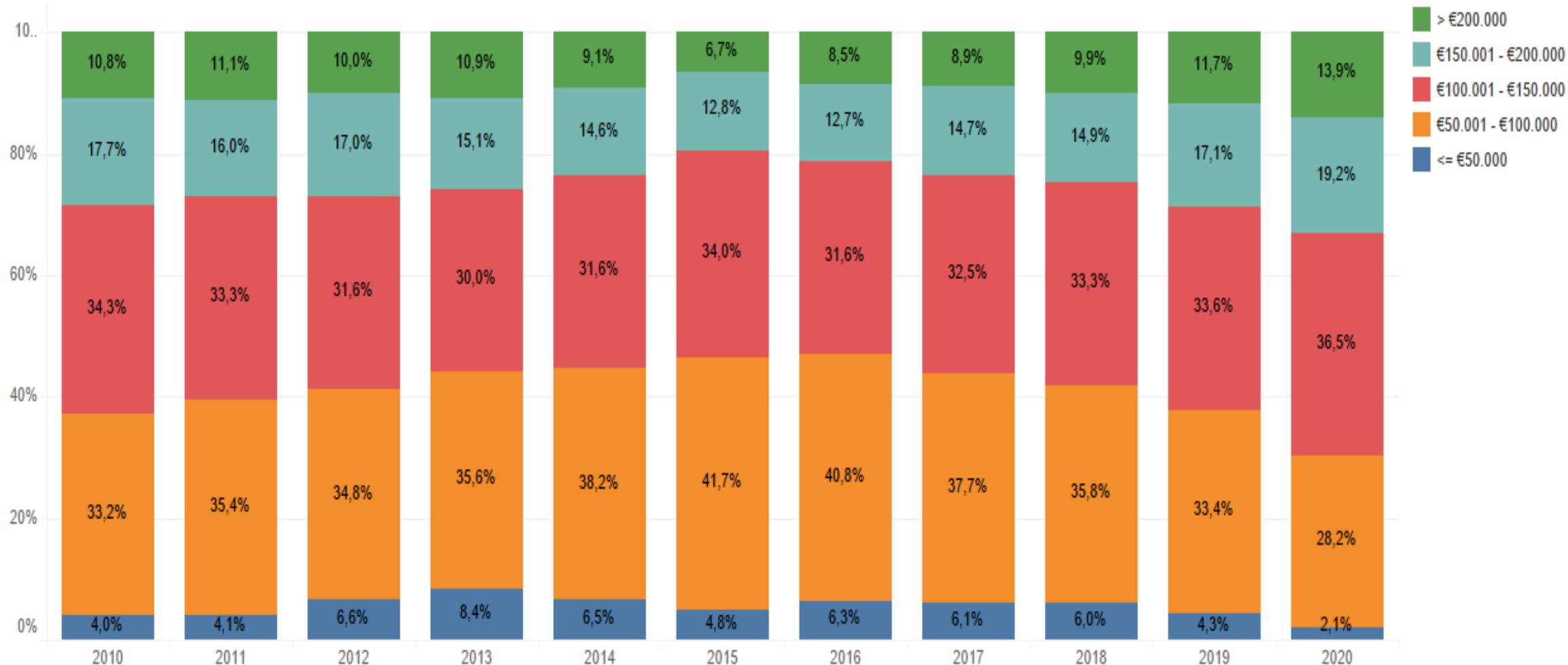
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di importo

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

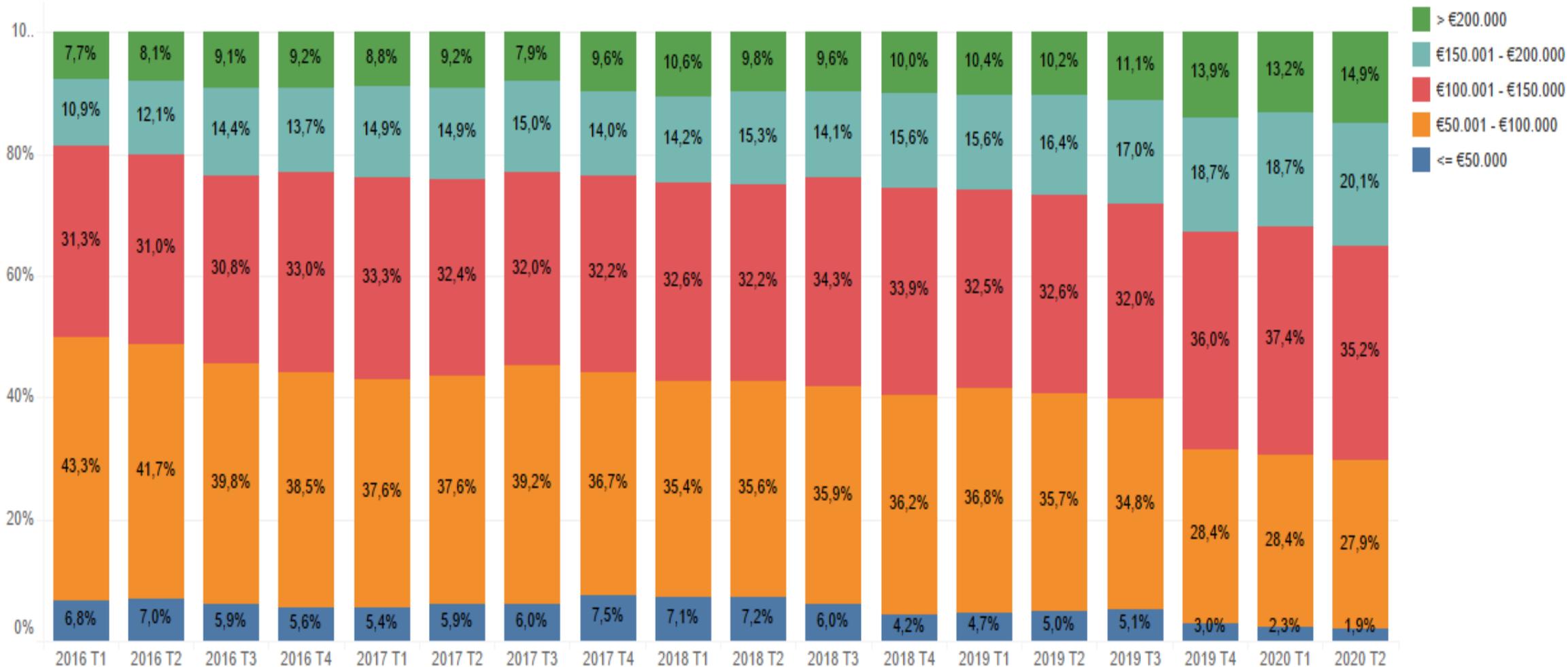
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di importo

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

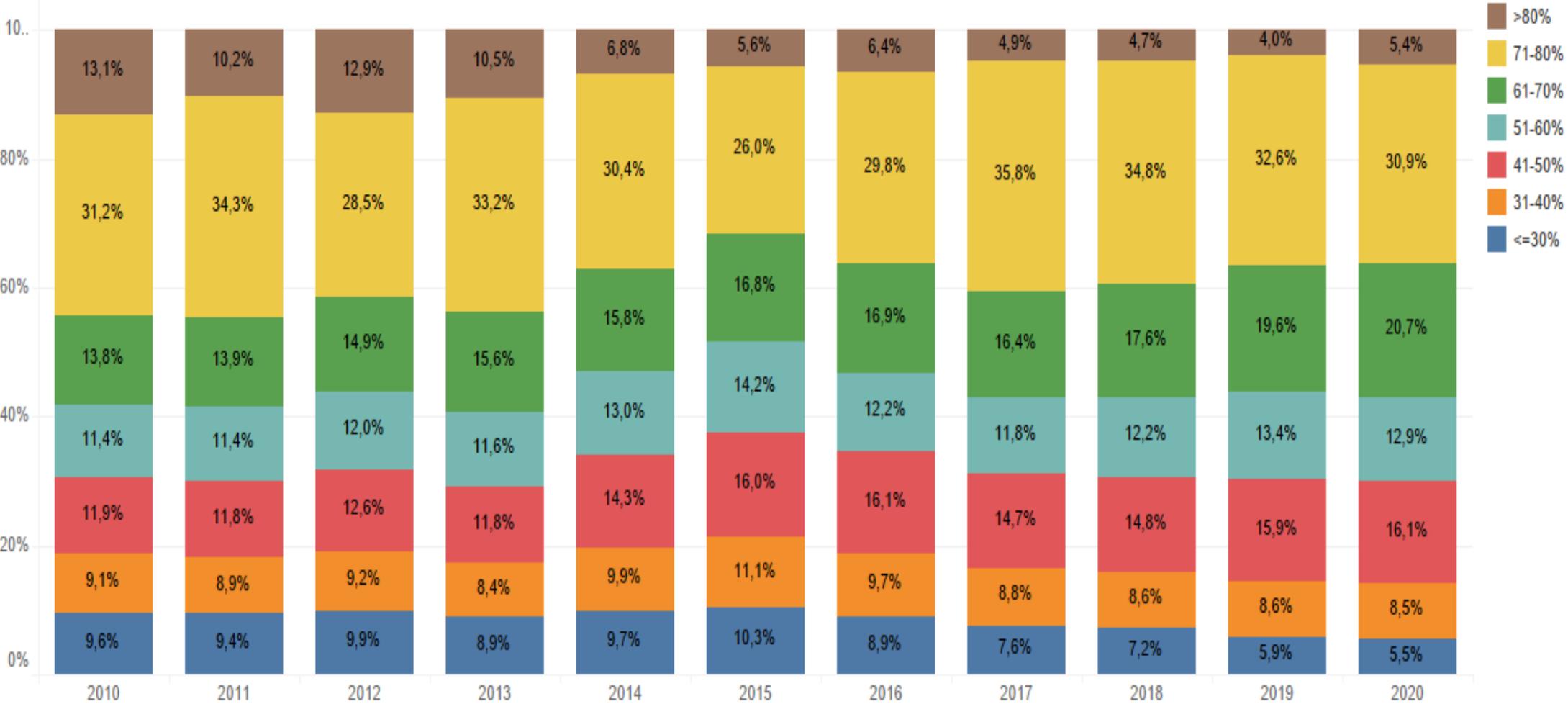
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

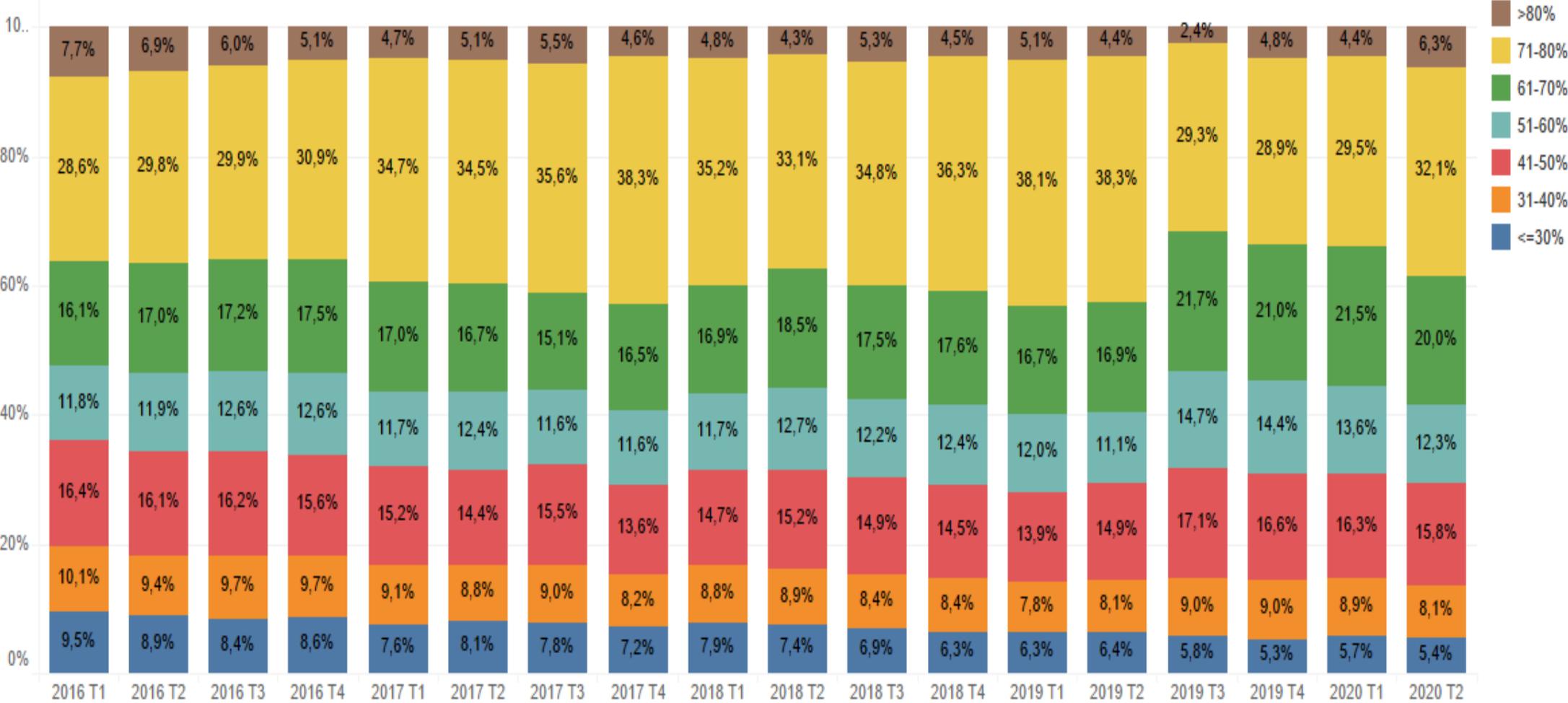
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

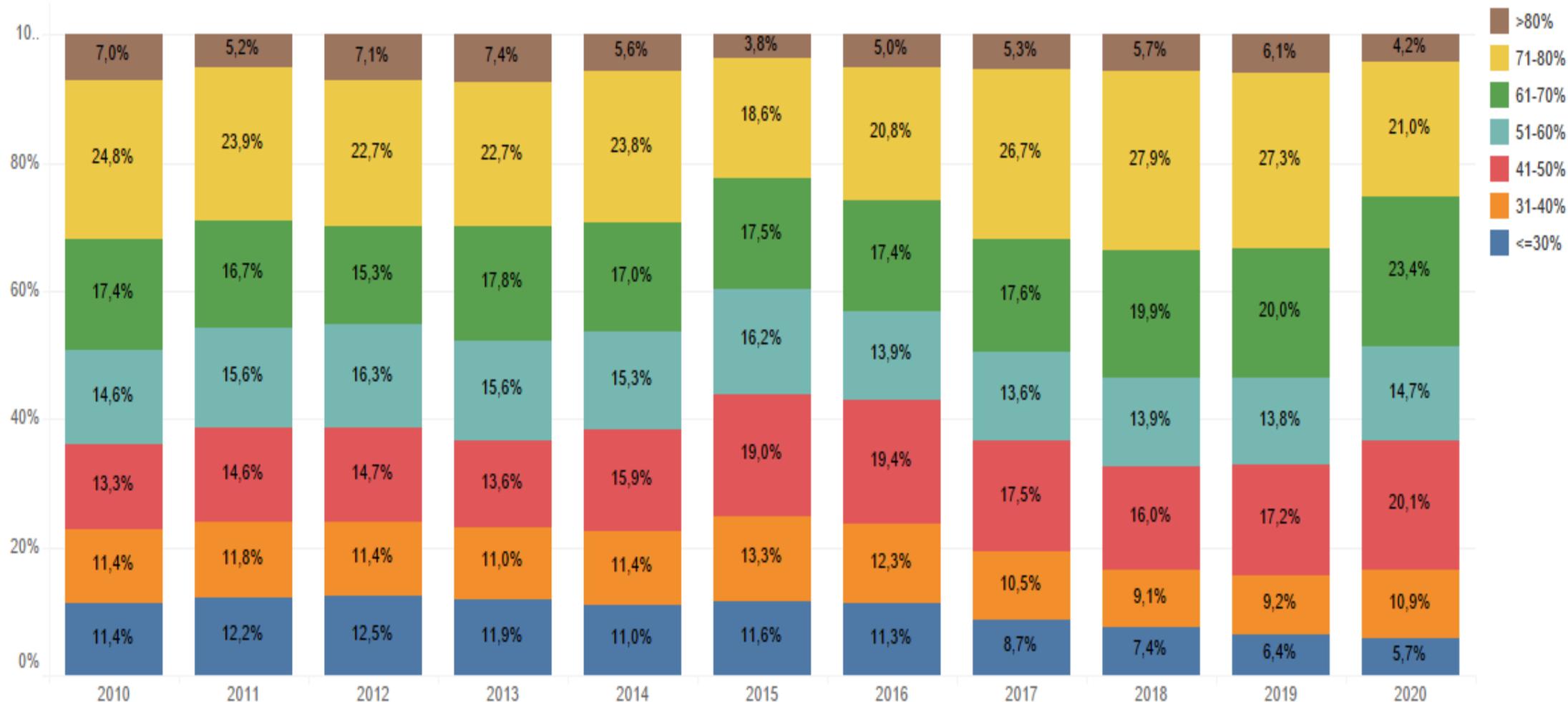
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

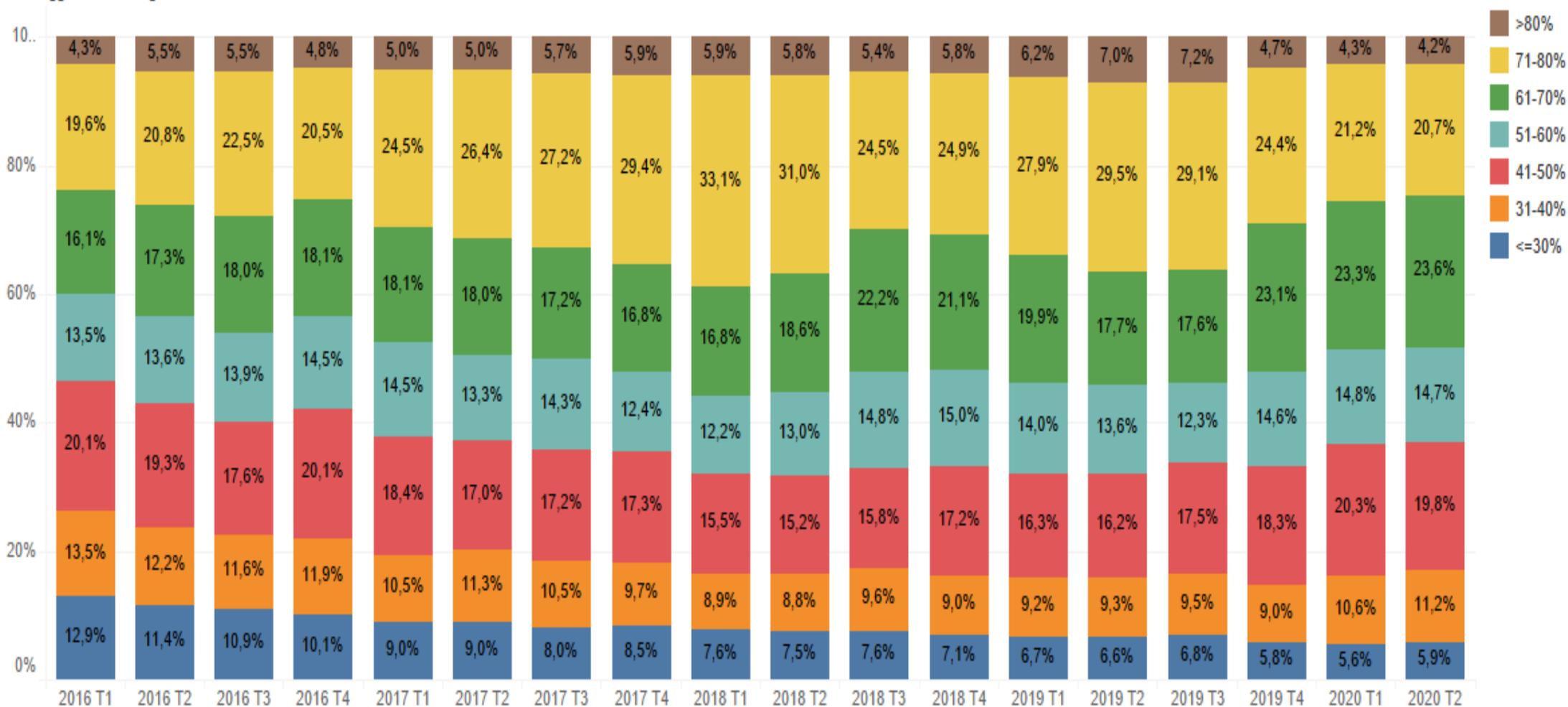
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

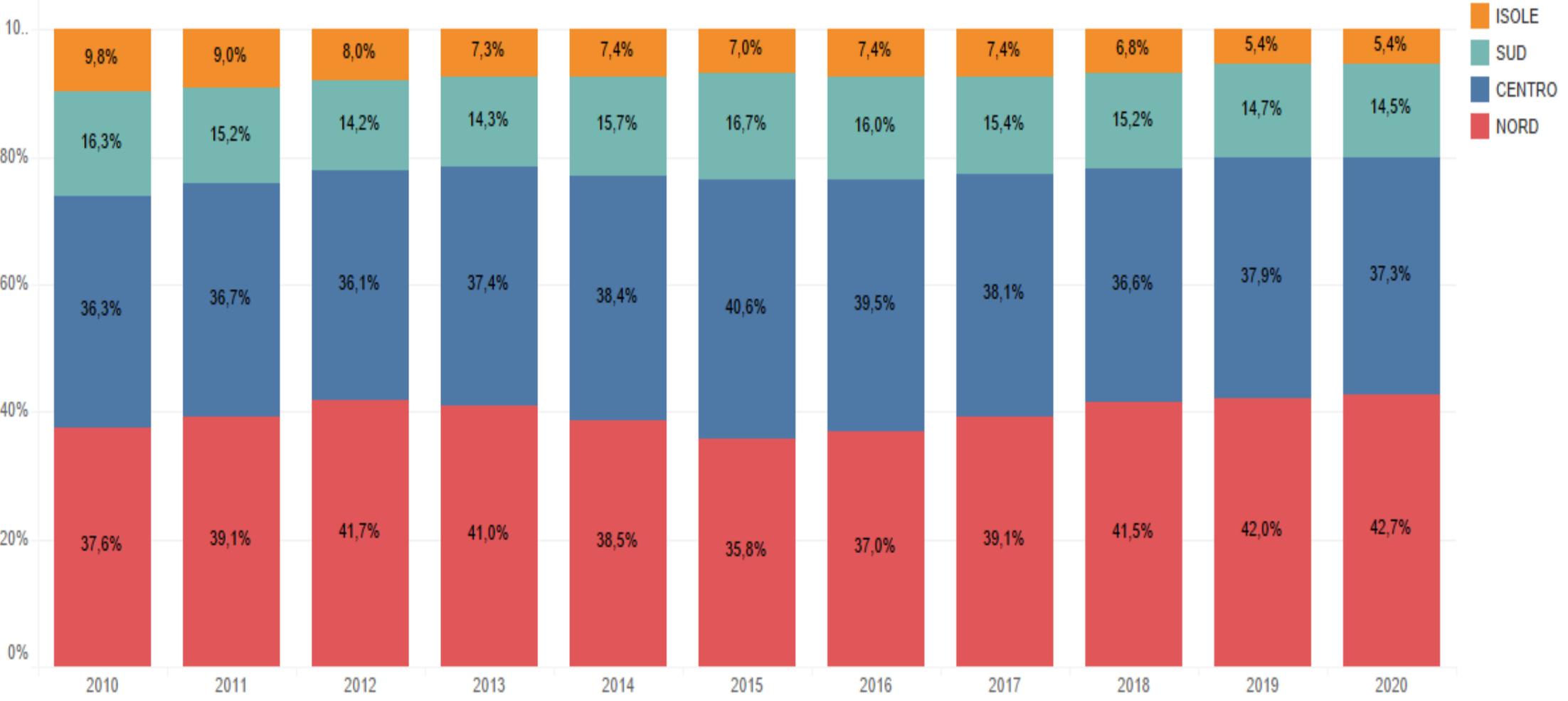
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per area geografica

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

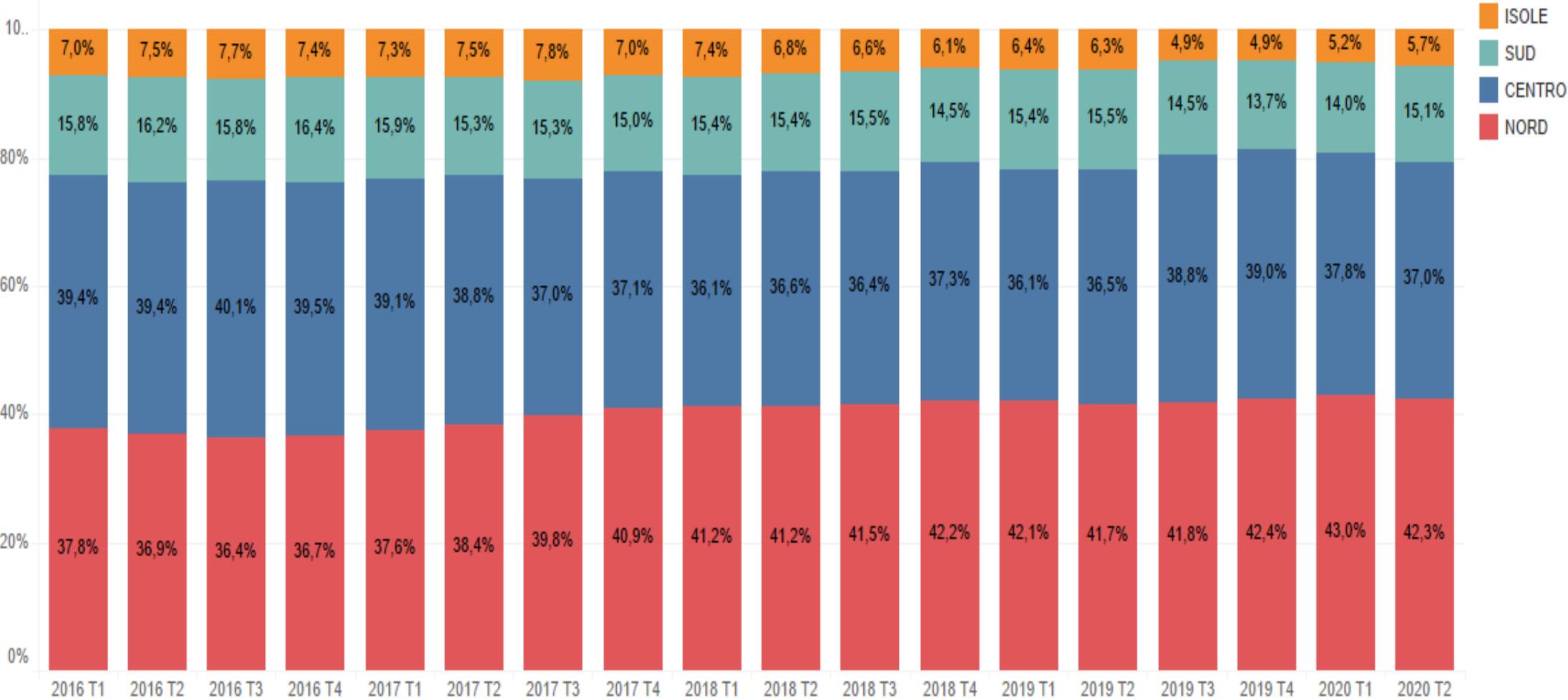
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

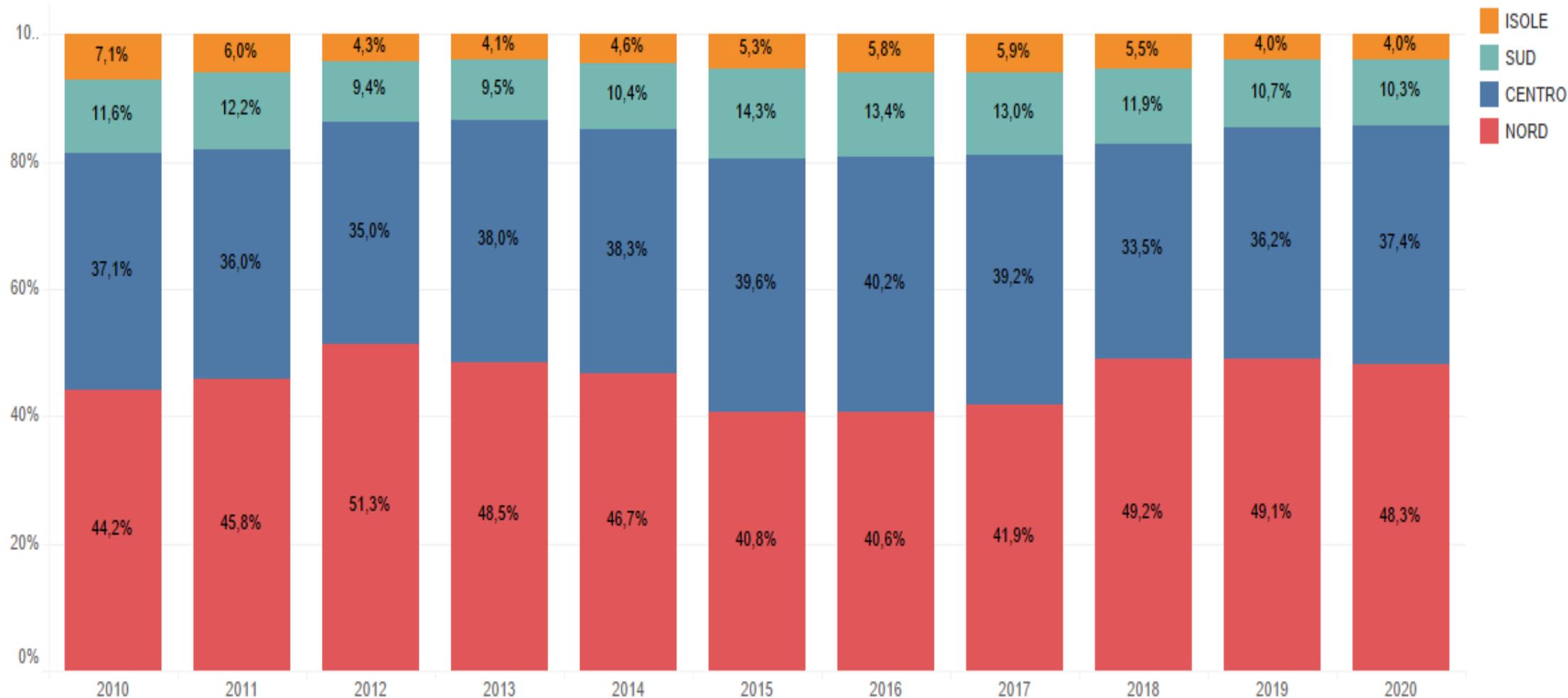
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per area geografica

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

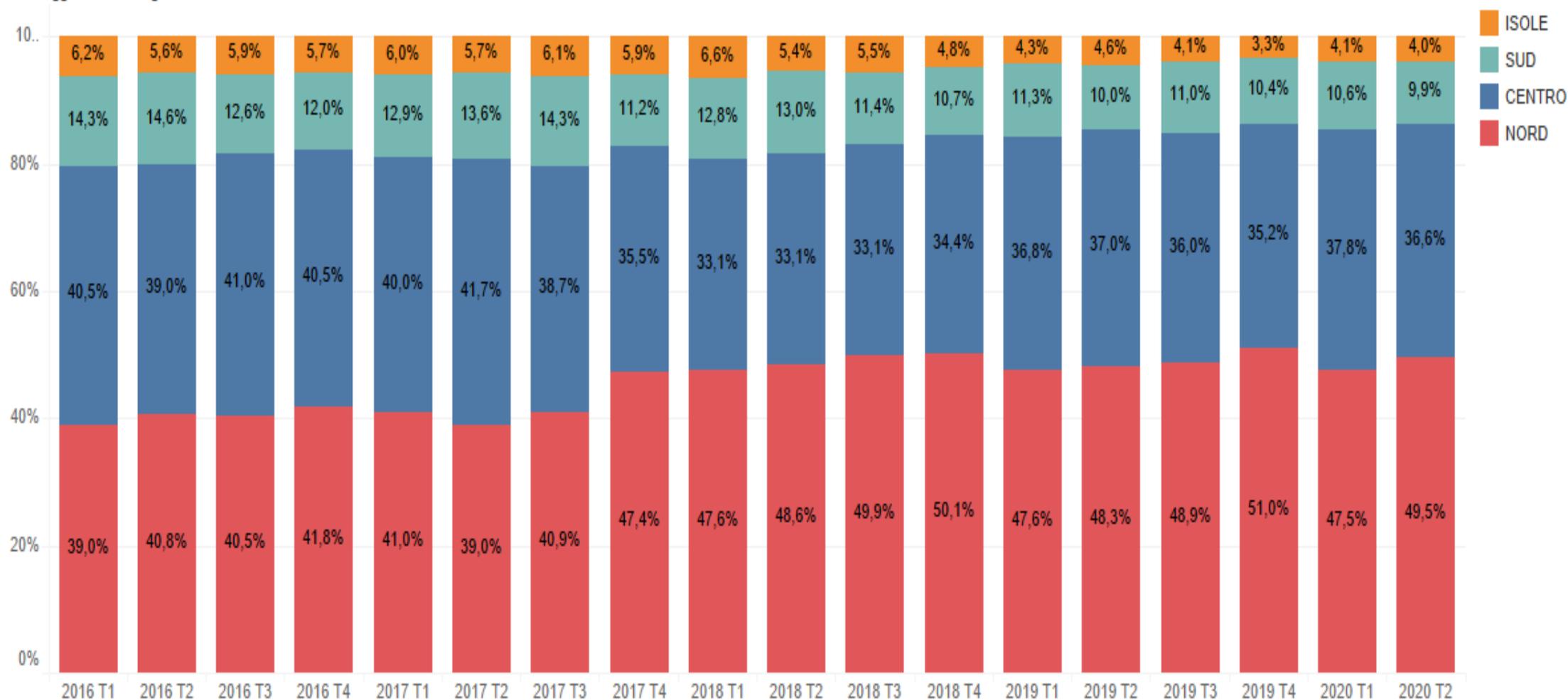
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

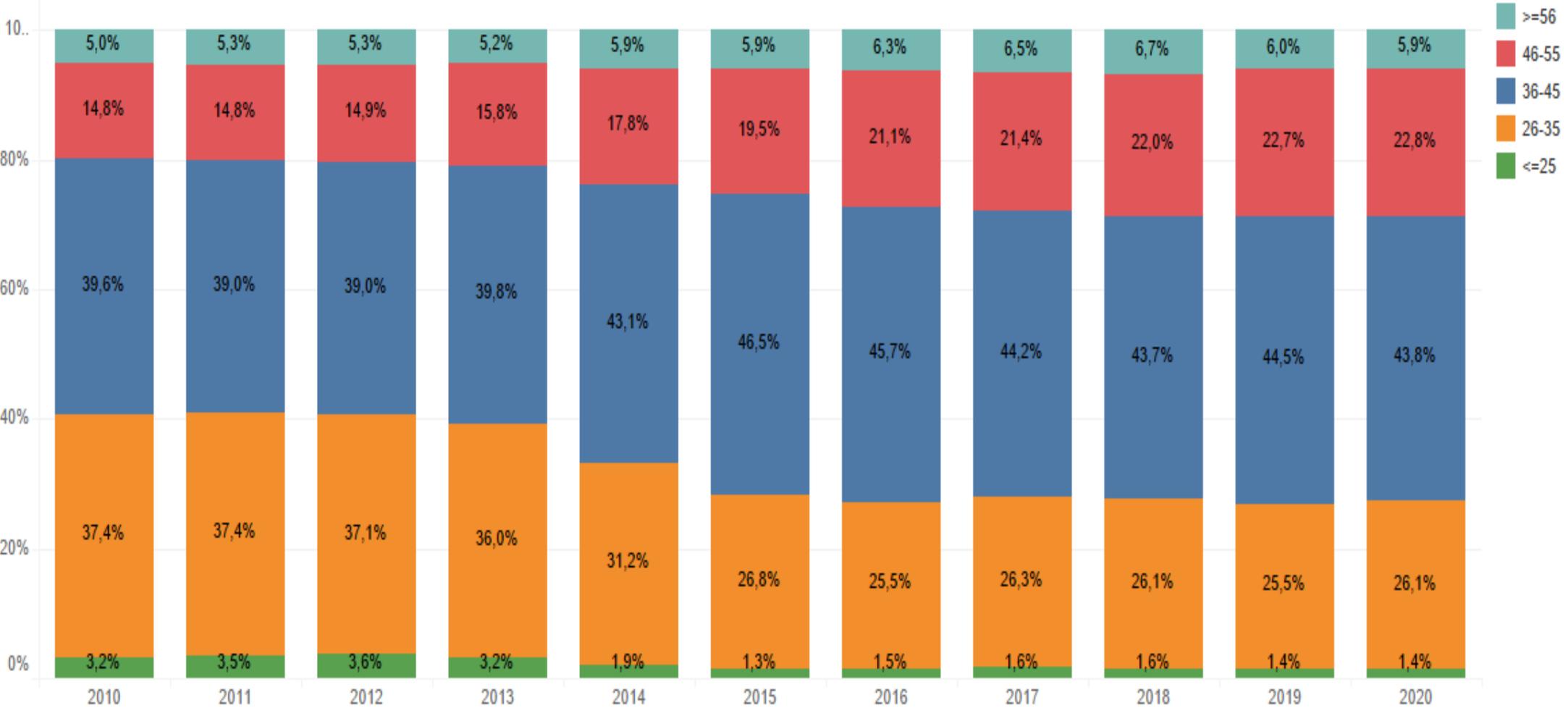
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per classi di età

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

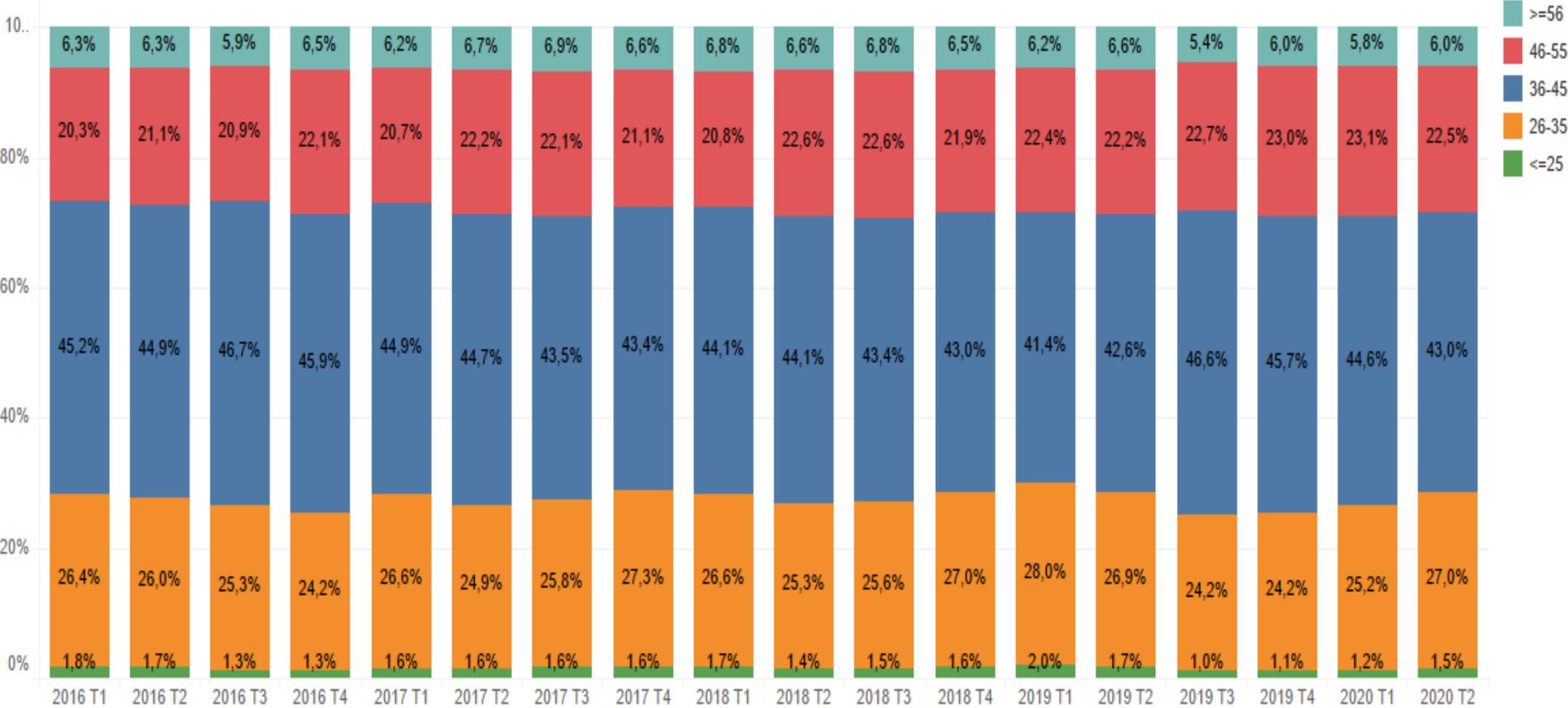
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per classi di età

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

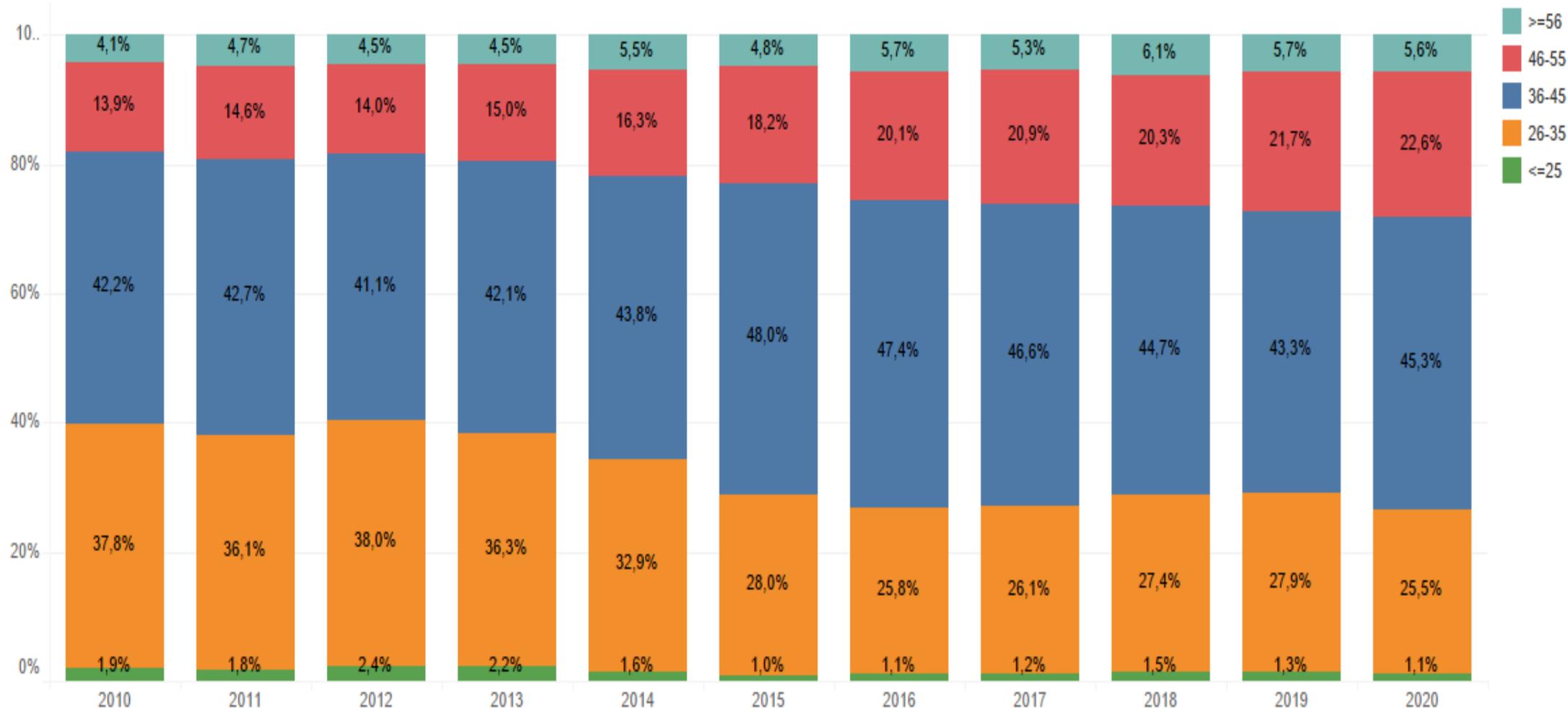
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di età

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

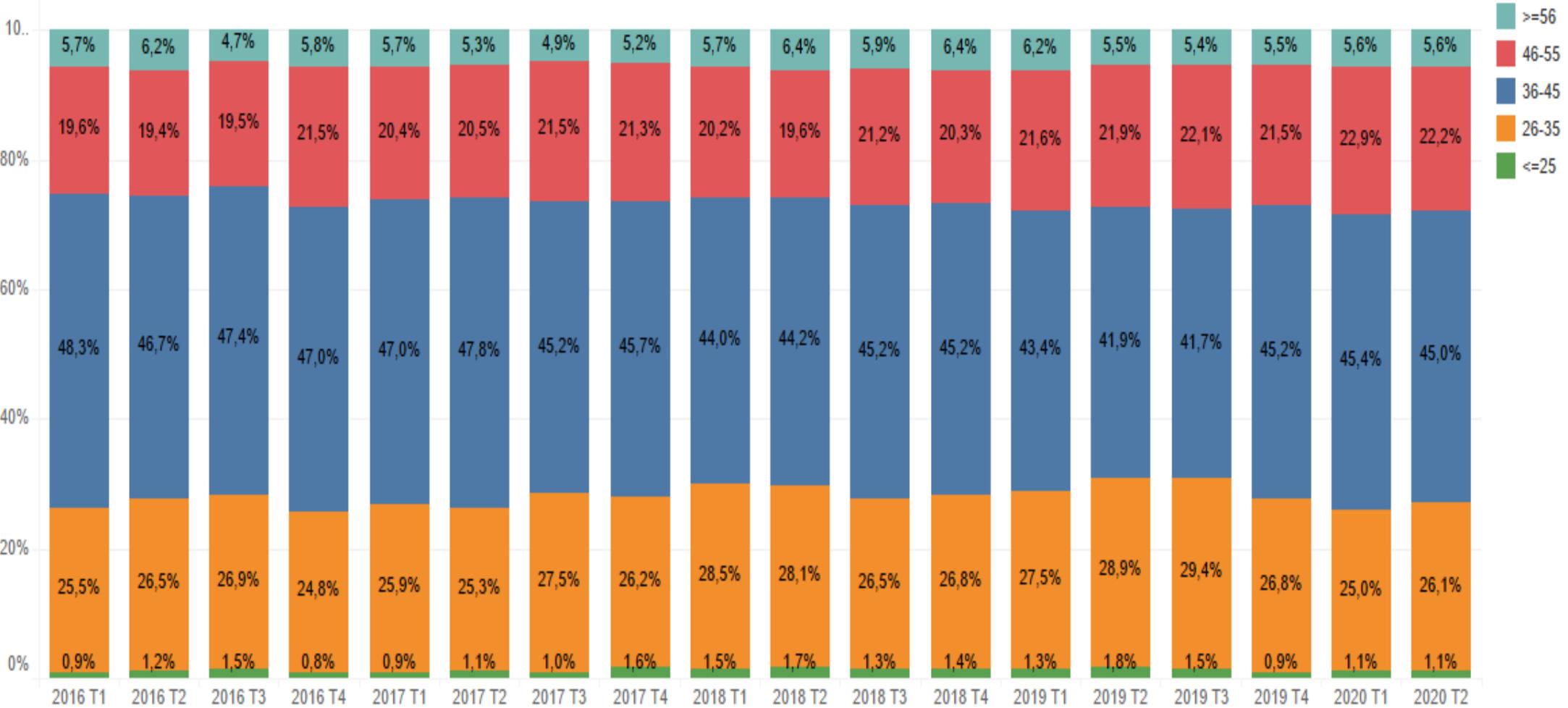
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di età

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per professione

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

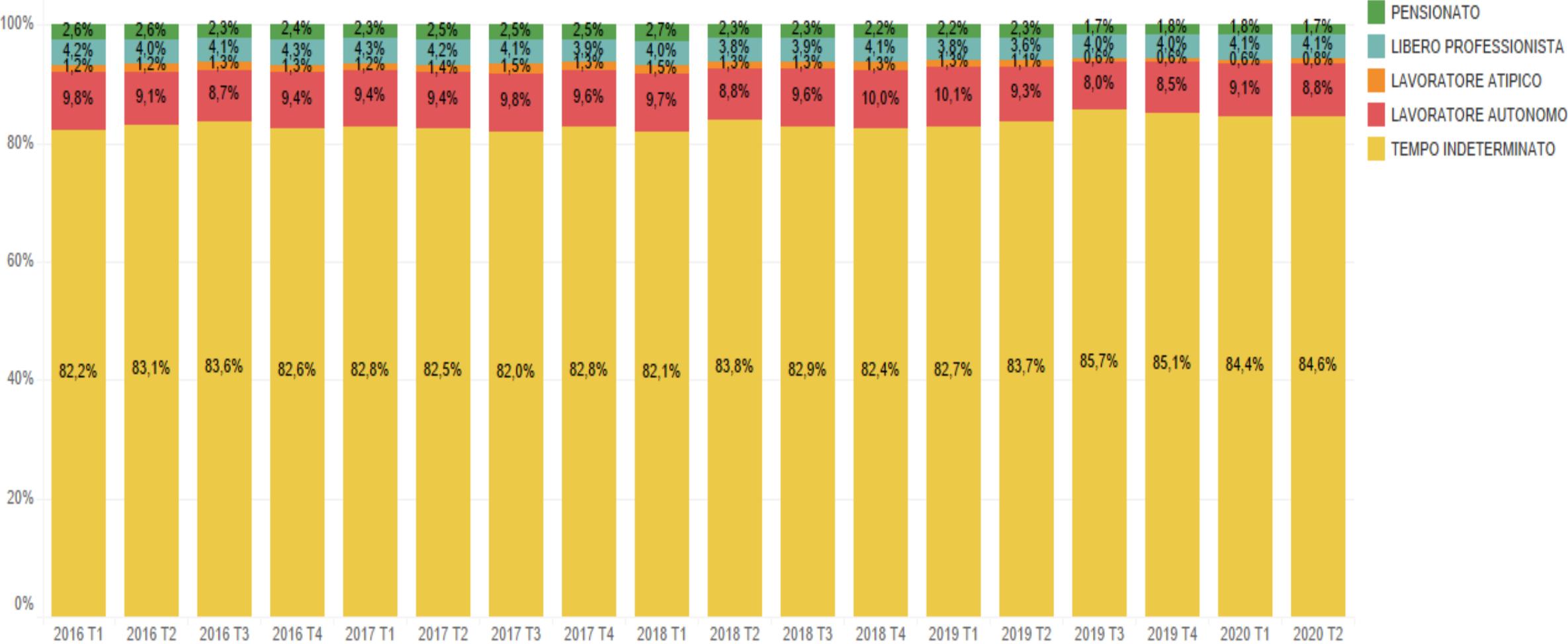
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

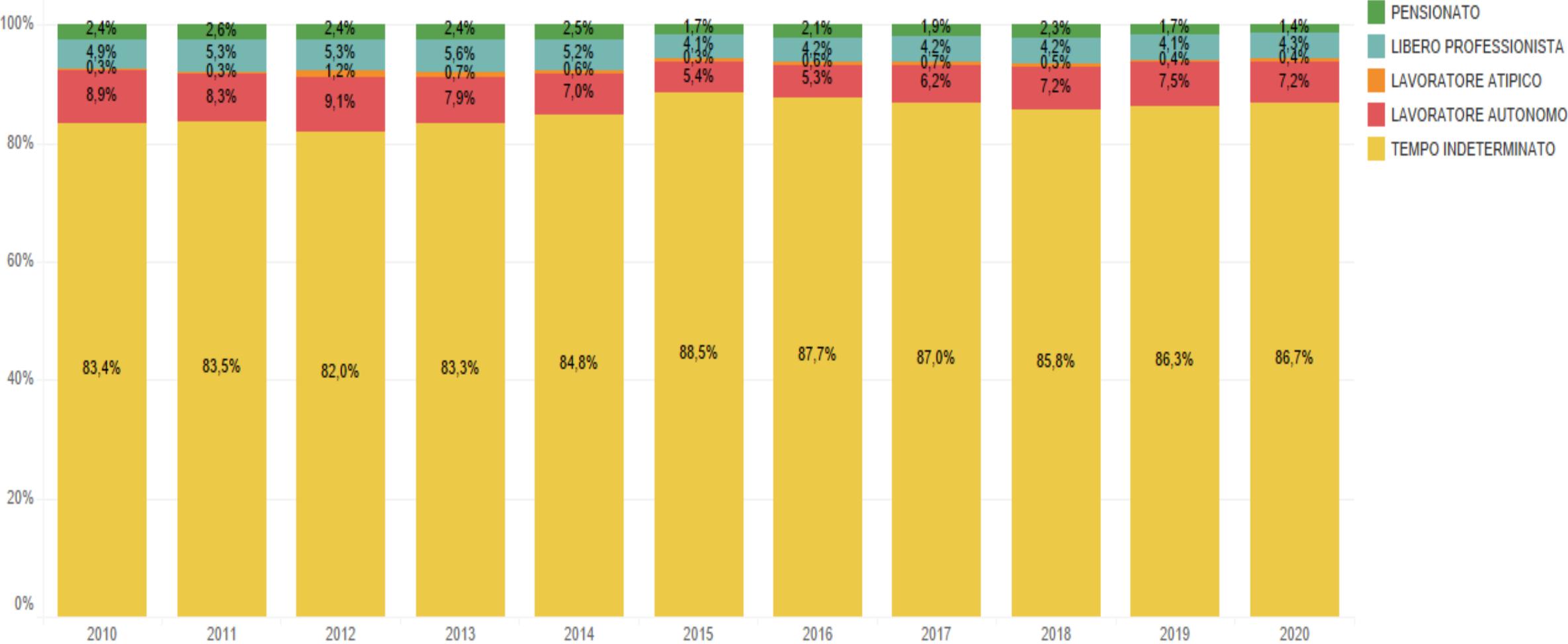
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per professione

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

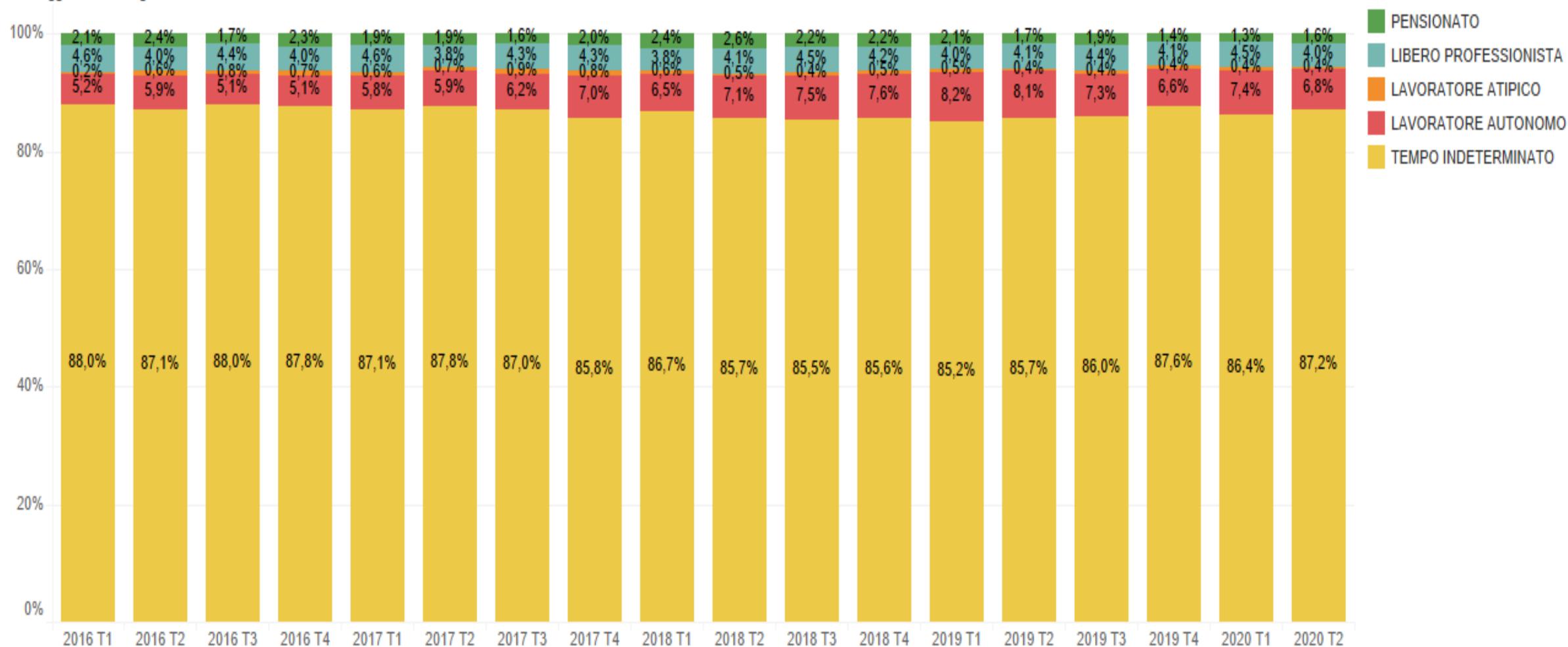
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste per classi di reddito

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

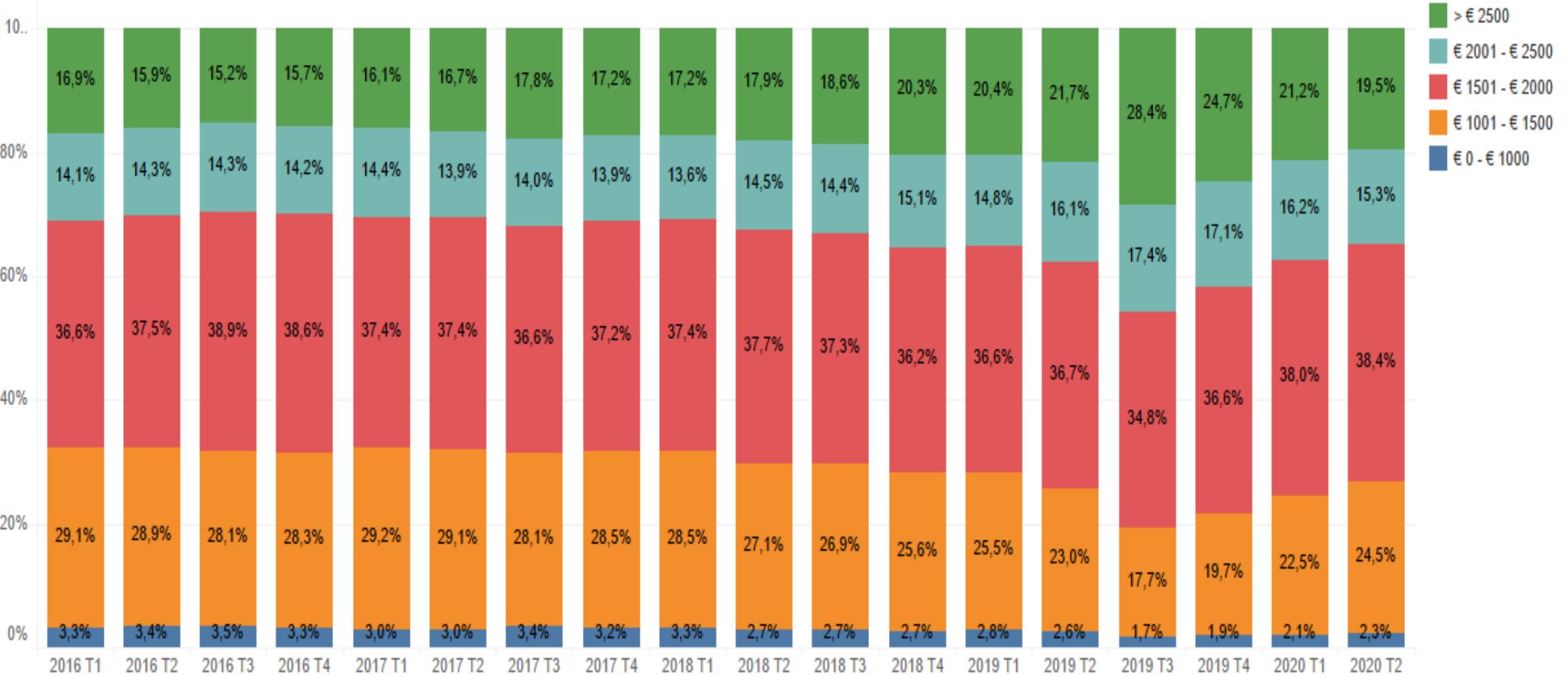
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

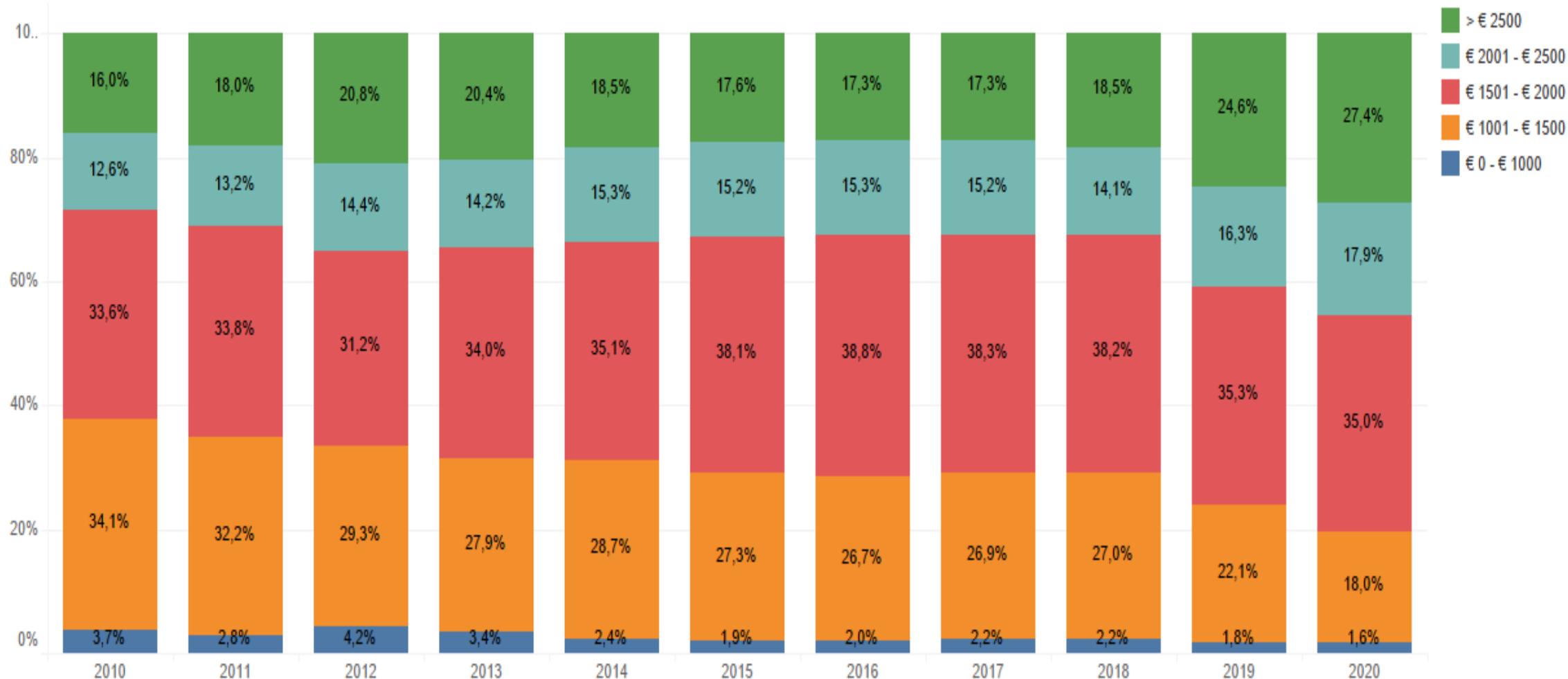
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni annuali (2010 - 2020)

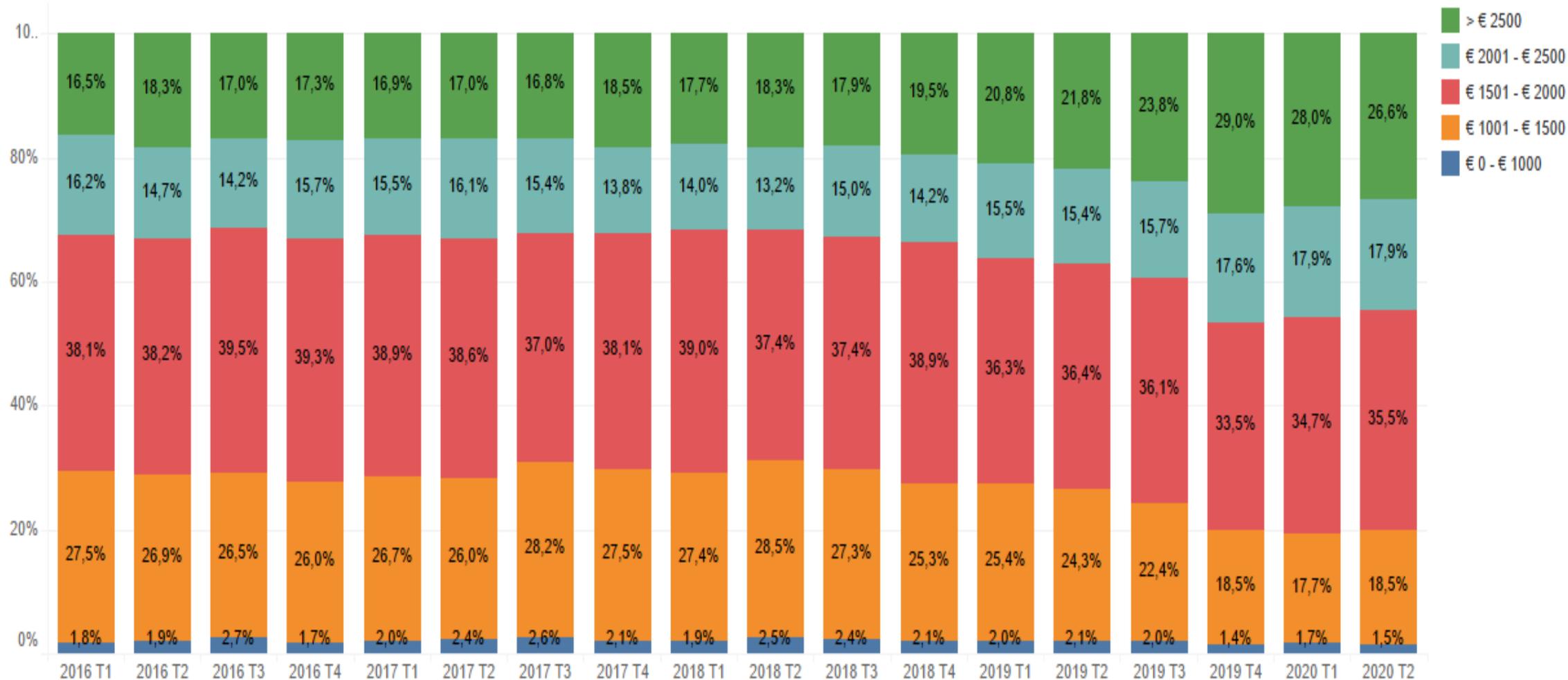
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2016 - 2020)

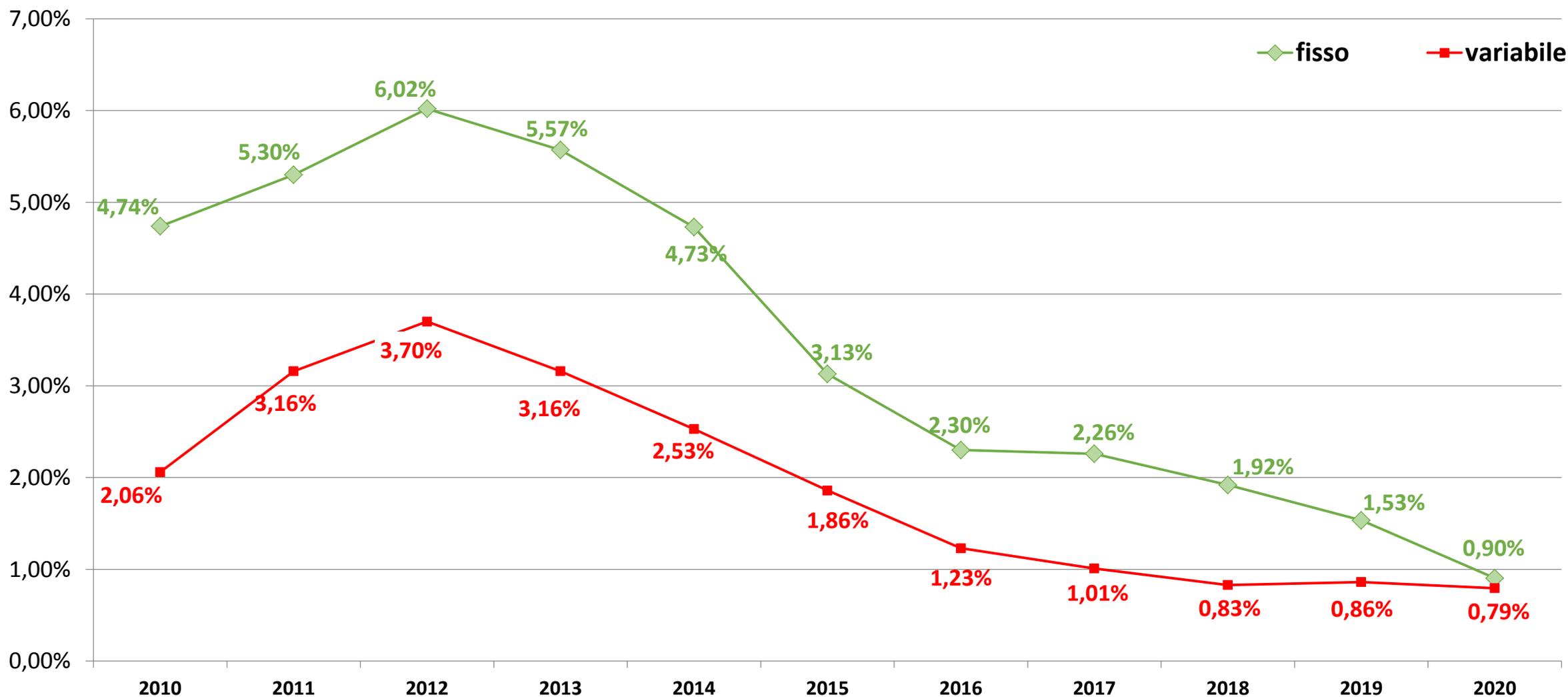
Dati aggiornati al 1 luglio 2020



Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2010 -2020)

Mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali

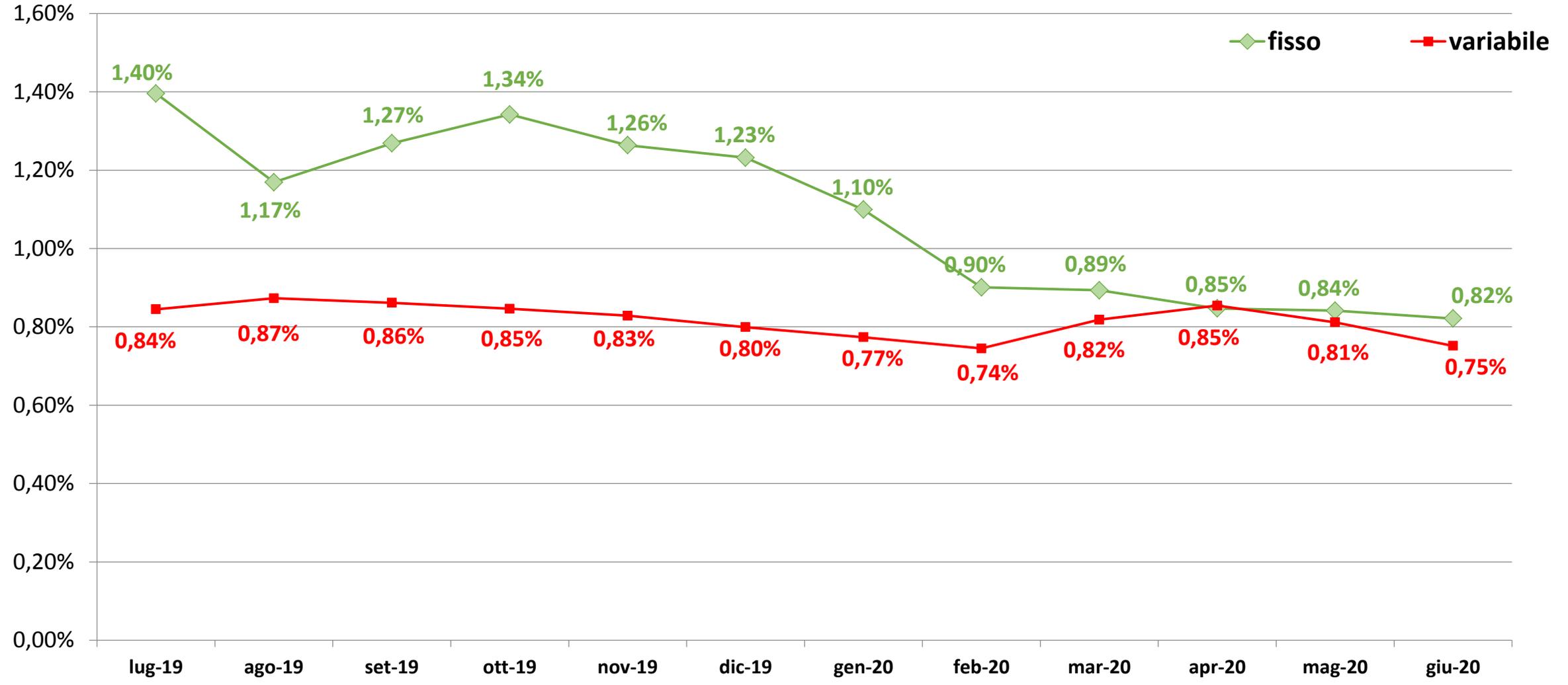
Dati aggiornati al 1 luglio



Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

Mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili

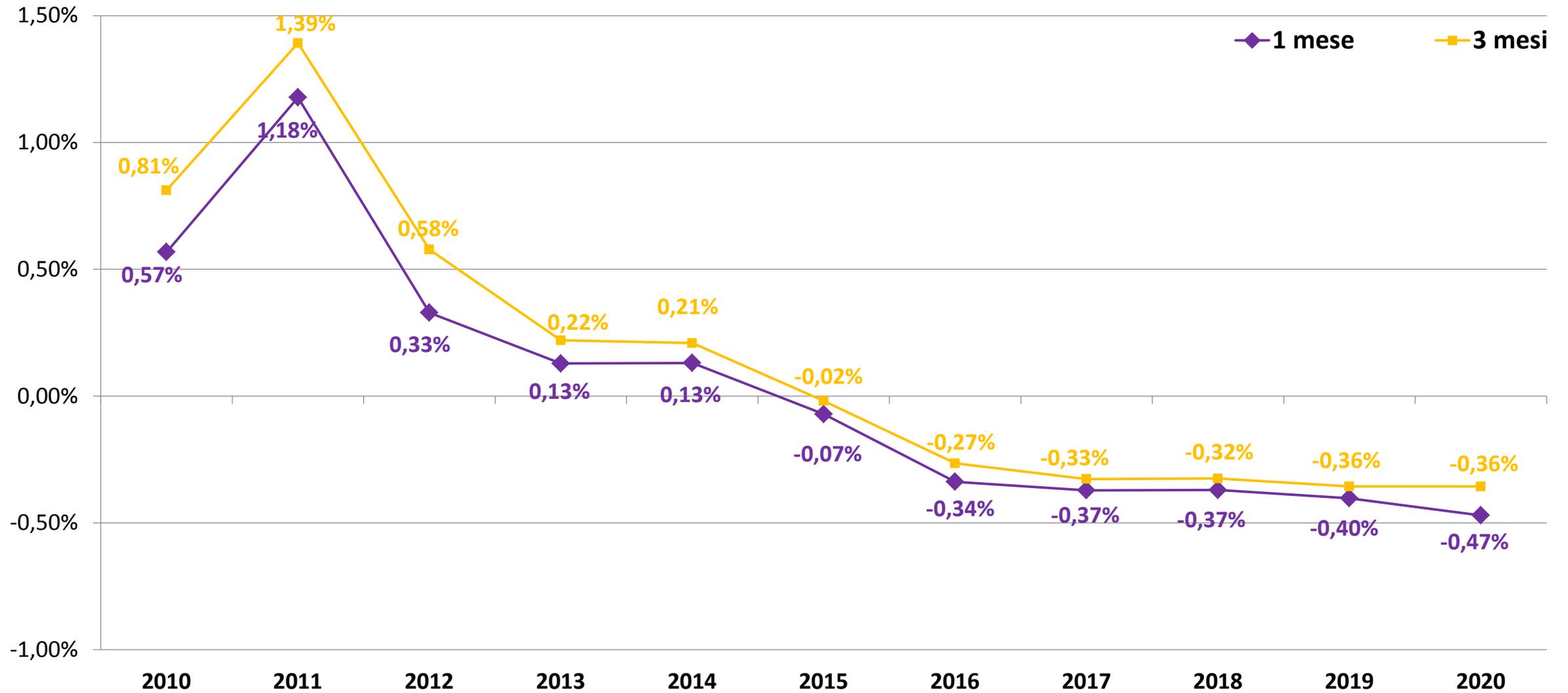
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Euribor (2010 – 2020)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali

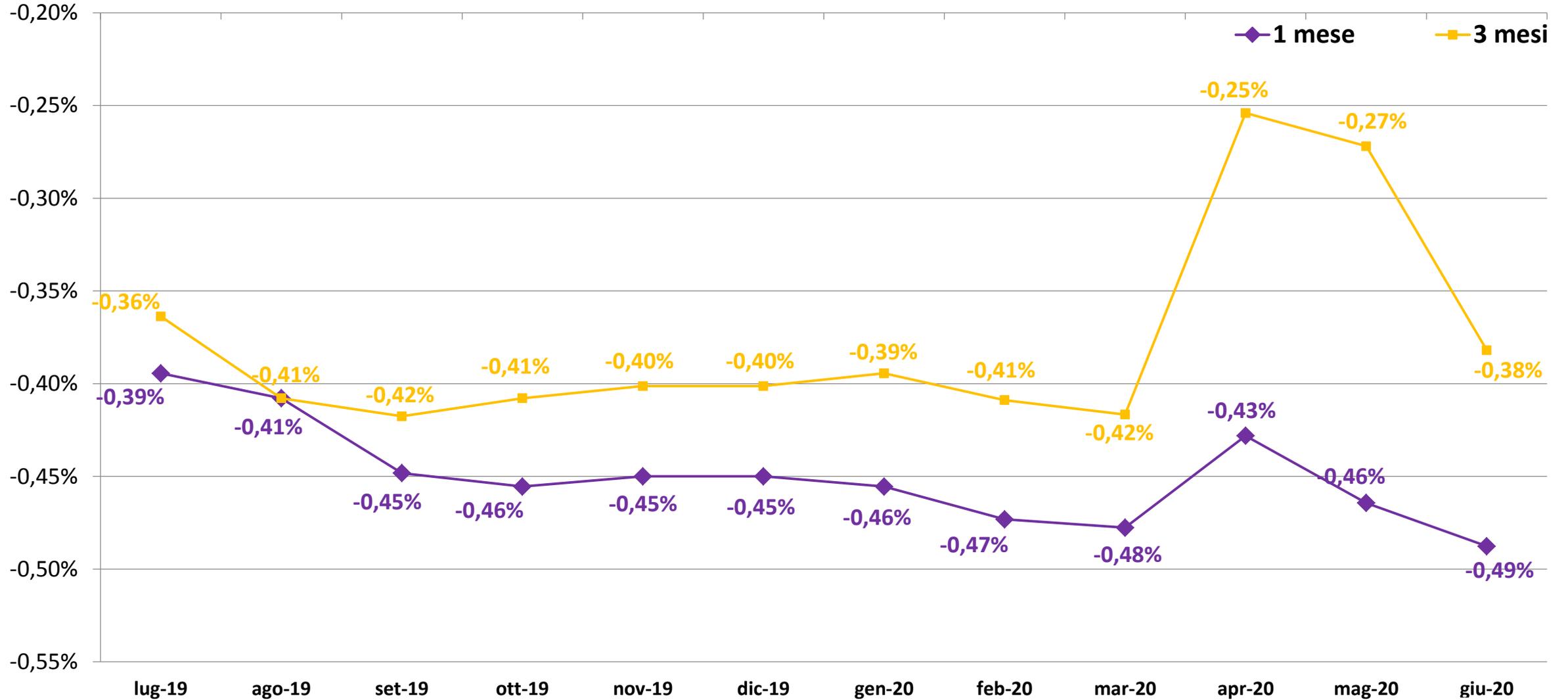
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili

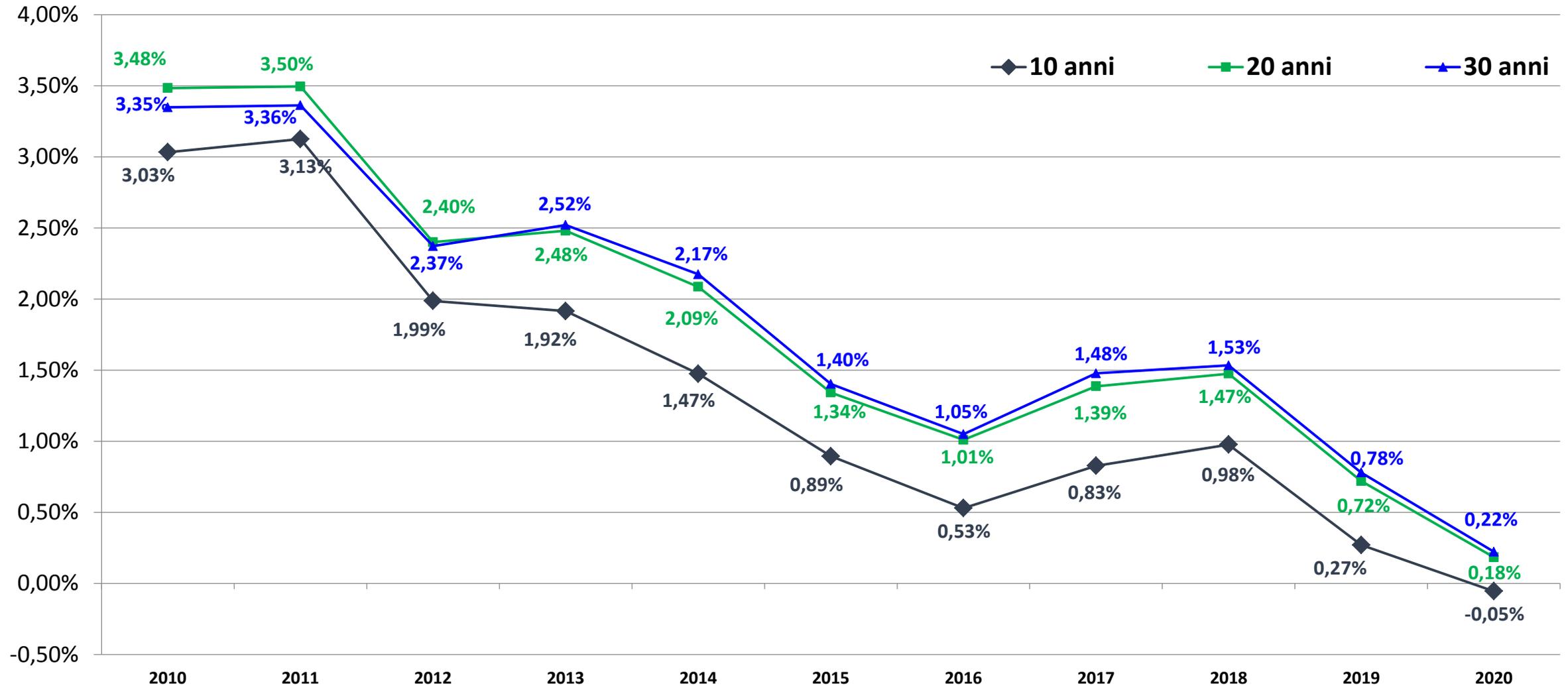
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Eurirs (2010 – 2020)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali

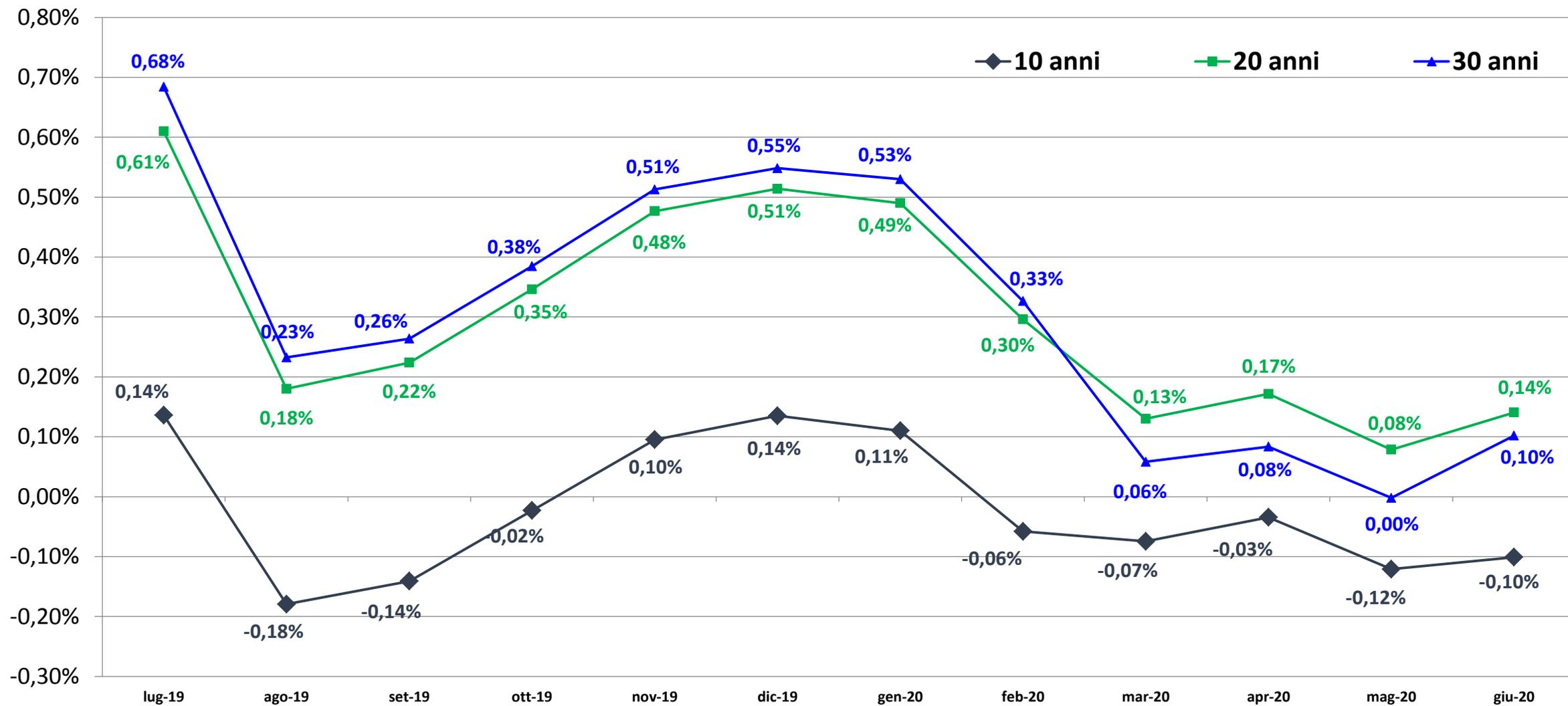
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili

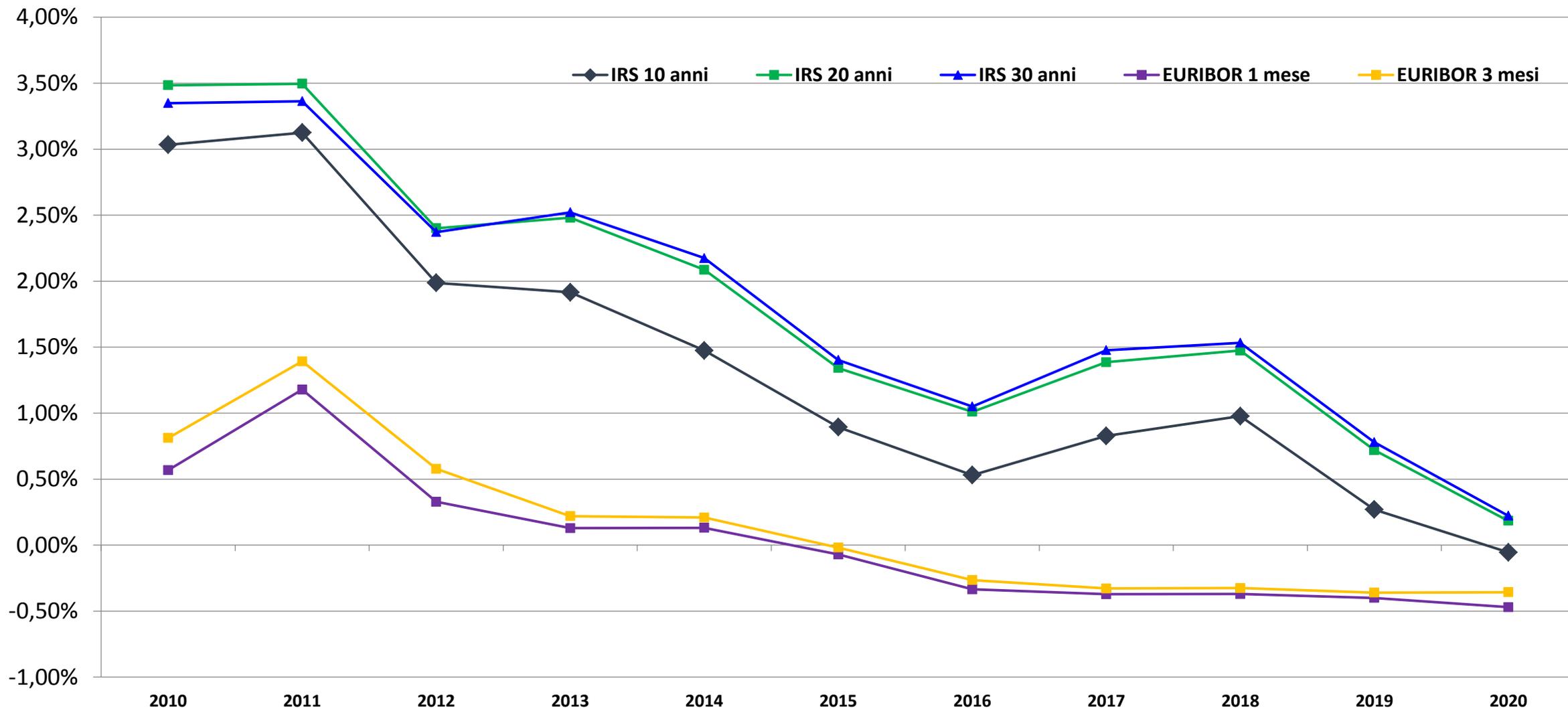
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Euribor vs Eurirs (2010 – 2020)

Media, rilevazioni annuali

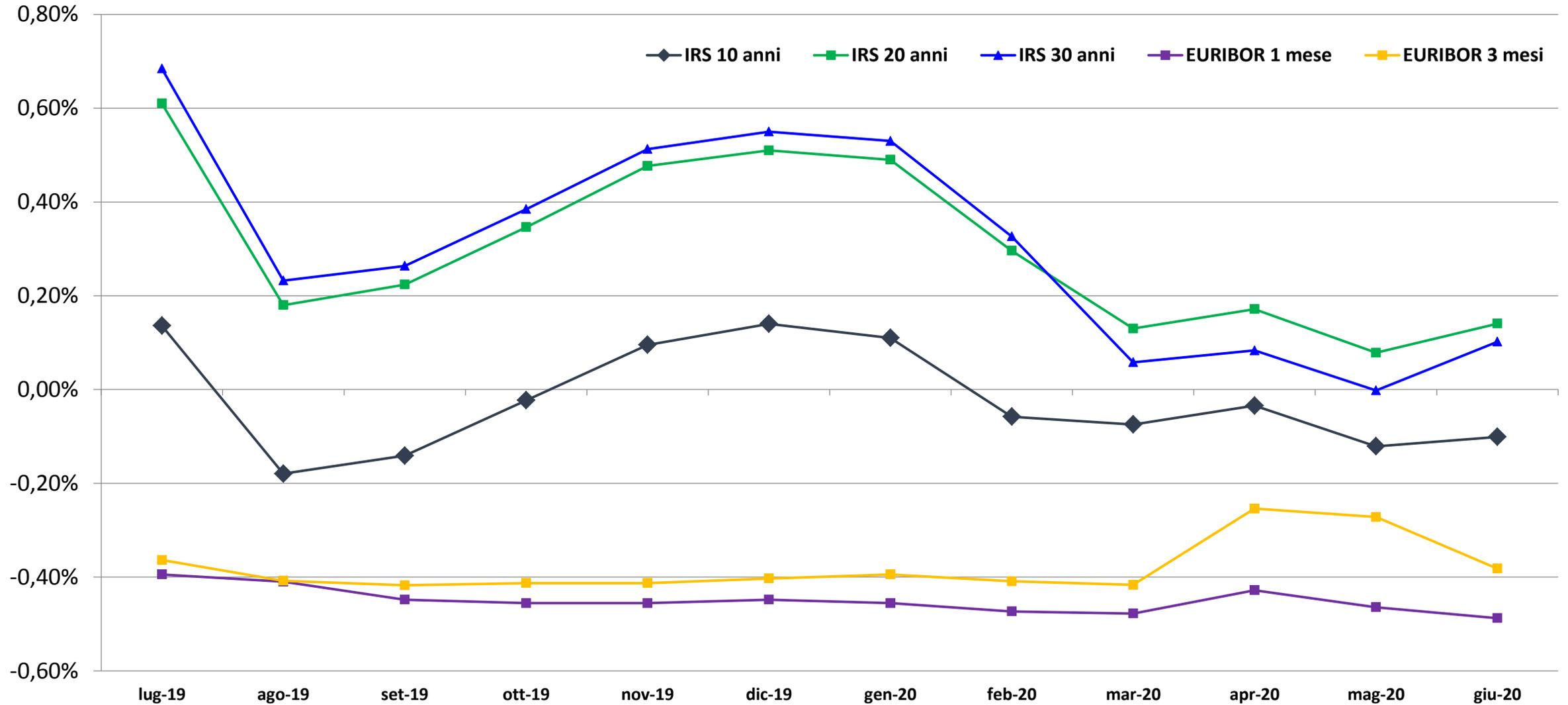
Dati aggiornati al 1 luglio



Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili

Dati aggiornati al 1 luglio



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 2 luglio 2020

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,23%	€ 843	0,47%
15 anni	0,33%	€ 570	0,55%
20 anni	0,38%	€ 433	0,52%
25 anni	0,43%	€ 352	0,55%
30 anni	0,43%	€ 296	0,54%
35 anni	1,26%	€ 295	1,37%
40 anni	1,26%	€ 265	1,36%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,45%	€ 852	0,77%
15 anni	0,60%	€ 581	0,75%
20 anni	0,55%	€ 440	0,67%
25 anni	0,65%	€ 361	0,83%
30 anni	0,70%	€ 308	0,86%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	0,38%	€ 850	2,20%	0,86%
15 anni	0,55%	€ 579	2,37%	0,91%
20 anni	0,61%	€ 443	2,73%	0,90%
25 anni	0,88%	€ 371	3,30%	1,01%
30 anni	0,88%	€ 316	3,30%	1,00%

*Indice Sintetico di Costo

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile